



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879,
Район на действие - Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790402958

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 879** с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **15.11.2026 г. до 15.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от **18.02.2026 г.**, принадлежащо на **АНКА ИВАНОВА ВАСИЛЕВА**, а именно:

1. 1/2 /една втора/ ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10272.36.67** /едно нула две седем две, точка, три шест, точка, шест седем/, находящ се в с. Васильово, общ. Тетевен, обл. Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/15.06.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: местност „ОСЕНЕТЕ“, с площ от **466.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: ливада, стар идентификатор: 034020, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори 10272.36.55, 10272.501.257, 10272.501.316;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 142.00 €
/сто четиридесет и две евро/

2. 1/2 /една втора/ ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10272.36.54** /едно нула две седем две, точка, три шест, точка, пет, четири/, находящ се в с. Васильово, общ. Тетевен, обл. Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/15.06.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: местност „ОСЕНЕТЕ“, с площ от **2750.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, стар идентификатор: 034013, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори 10272.36.53, 10272.206.8, 10272.36.50;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 810.00 €
/осемстотин и десет евро/

3. 1/2 /една втора/ ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10272.34.1** /едно нула две седем две, точка, три четири, точка, едно/, находящ се в с. Васильово, общ. Тетевен, обл. Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/15.06.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: местност „ОСЕНЕТЕ“, с площ от **7843.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: ливада, стар идентификатор: 034001, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори 10272.33.8, 10272.501.100, 10272.501.99; 10272.501.109, 10272.501.110, 10272.34.2, 10272.34.4, 10272.204.13;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,776.00 €
/две хиляди седемстотин седемдесет и шест евро/

4. 1/2 /една втора/ ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10272.30.8** /едно нула две седем две, точка, три нула, точка, осем/, находящ се в с. Васильово, общ. Тетевен, обл. Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/15.06.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: местност „ЩИРЕВОТО“, с площ от **3638.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: ливада, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори 10272.30.2, 10272.30.9, 10272.0.10, 10272.203.5, 10272.203.4, имотът е образуван от имот с идентификатор 10272.30.4;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,184.00 €
/хиляда сто осемдесет и четири евро/

5. 1/2 /една втора/ ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10272.34.19** /едно нула две седем две, точка, три четири, точка, едно девет/, находящ се в с. Васильово, общ. Тетевен, обл. Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/15.06.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: местност „кв. 36“, а по схема от АГКК местност „ОСЕНЕТЕ“, с площ от **12,278.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: ливада, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори 10272.34.18, 10272.501.118, 10272.501.119, 10272.501.120, 10272.34.9, 10272.204.7, имотът е образуван от имот с идентификатор 10272.34.8.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,390.00 €

/три хиляди триста и деветдесет евро /

6. 1/2 /една втора/ ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10272.34.18 /едно нула две седем две, точка, три четири, точка, едно осем/, находящ се в с. Васильово, общ. Тетевен, обл. Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/15.06.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: местност „кв. 36“, с площ от 4450.00 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: ливада, стар идентификатор: 10272.34.8, номер на предходен план: 10272.34.8, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори 10272.501.117, 10272.501.118, 10272.34.19, 10272.204.29, 10272.34.17.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,200.00 €

/хиляда и двеста евро /

7. 1/2 /една втора/ ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10272.202.8 /едно нула две седем две, тока, две нула две, точка, осем/, находящ се в с. Васильово, общ. Тетевен, обл. Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/15.06.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на поземления имот: местност „кв. 30“, а по схема от АГКК местност „ЛИВАДИЩЕ“, с площ от 10,250.00 кв.м., трайно предназначение на територията: „Горска“, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, стар идентификатор: 034020, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори 10272.202.5, 10272.202.4, 10272.202.7, имотът е образуван от имот с идентификатор 10272.202.3;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,136.80 €

/четири хиляди сто тридесет и шест евро и осемдесет евро цента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен, а **ИМЕННО**:

- Вписана възбрана под дв. Вх. № 1735/09.05.2022 г., книга Възбрани, Том 1, Акт № 77;
- Вписана възбрана под дв. Вх. № 2961/08.10.2026 г., книга Възбрани, Том 3., Акт № 29.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.11.2026 г. до 15.12.2026 г., на адрес в с. Васильово, общ. Тетевен, обл. Ловеч. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 15.11.2026 г. до 15.12.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790402958, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до 15.12.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 16.12.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, **ЧАСТНИЯТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВА
m@velislavpetrov.com