**Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,**
**рег. № 879, Район на действие**
**Окръжен съд Ловеч**

# О Б Я В Л Е Н И Е
## изп. дело № 20268790401509

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 08.12.2026 г. до 08.01.2027 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска" № 41 ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 31.08.2026 г., принадлежащо на **ИВА МИТКОВА ДИМОВА И ДЕНИСЛАВ КРАСИМИРОВ ДИМИТРОВ, а именно:**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 43952.519.221.7.2** /четири, три, девет, пет, две,, точка пет, едно, девет, точка, две, две, точка, седем, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град **Ловеч**, община **Ловеч**, област **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-10/17.04.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на ККР със заповед**, адрес на самостоятелния обект: **град Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, блок 231, вход Б, етаж 1, апартамент 2**, самостоятелния обект се намира на етаж **1**, в сграда с идентификатор **43952.519.221.7** /четири, три, девет, пет, две, точка, пет, едно, девет, точка, две, две, едно, точка, седем/, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, брой етажи: **7**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **43952.519.221** /четири, три, девет, пет, две, точка, пет, едно, девет, точка, две, две, едно/, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или във сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1**, площ на самостоятелния обект: **56.08 кв.м.**, прилежащи части: **Избено помощение № 2 – 3,47 кв.м. и 4,4749 % ид.ч. от общите частни на сградата**, ниво: **1**, съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: **43952.519.221.7.3** /четири, три, девет, пет, две, точка, пет, едно, девет, точка, две, две, едно, точка, седем, точка, три/, **43952.519.221.7.1** /четири, три, девет, пет, две, точка, пет, едно, девет, точка, две, две, едно, точка седем, точка, едно/, Под обекта: **няма**, Над обекта: **43952.519.221.7.5** /четири, три, девет, пет, две, точка, пет, едно, девет, точка, две, две, едно, точка, седем, точка, пет/

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 43,430.40 €**
**/четиридесет и три хиляди четиристотин и тридесет евро и четиридесет евро цента/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно: Възбрана с дв. вх. рег. № 3323/31.07.2026 г., книга Възбрани, том II, акт № 57, Учредена договорна ипотека с дв. вх. рег. № 7582/21.12.2022 г., книга Договорни ипотеки, том I, акт № 142.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 08.12.2026 г. до 08.01.2026 г., на адрес гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, бл. 231 вх. Б, ет. 1, ап. 2. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска" № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 08.12.2026 г. до 08.01.2027 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20268790401509, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд **до 08.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За

всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **11.01.2027 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска" № 41 Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 879 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ВЕЛИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ
Район на действие О.С.ЛОВЕЧ
879

**/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/**

помощник-частен съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

**Адрес: гр. Ловеч, ул."Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460**
**лице за контакт Мартин Василев, тел. 068 699 460, e-mail: vasilev_m@velislavpetrov.com**