



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,  
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068  
601139, office@rumendimitrov.eu

Исполнително дело №: 20228800400801

№: 1218 /29.10.2024 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **13.12.2024 г. до 17:00 часа на 13.01.2025 г.** ще се проведе **втора публична продан** на следния недвижим имот, собственост на **ДИЛЯН РОСЕЛОВ ИЛИЕВ**, за удовлетворяване вземането на **взискателя НАП - ЧАСТНИ ДЪРЖАВНИ ВЗЕМАНИЯ**.

**ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следните недвижими имоти, находящи се в **с.Черни Осъм**, обл. Ловеч, а именно:

**½ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **80981.268.23** по КК и КР на село Черни Осъм, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-47/01.06.2009 г. на ИД на АГКК., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 24.01.2011 г., с адрес на поземления имот: село **Черни Осъм**, местност „СТРУЖИЩЕ“, с площ **914 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, категория на земята **8** и начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план **268023**, при съседни имоти с идентификатори: **80981.294.27, 80981.268.24, 80981.268.26, 80981.268.22**, ведно с построената в имота **СГРАДА** с идентификатор **80981.268.23.1**, със застроена площ **74 кв.м.**, брой етажи **1**, с предназначение: **жилищна сграда, еднофамилна**, както и всички трайни подобрения в сградата и имота .

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 и чл. 494 от ГПК, е в размер на **9 245 лева** /девет хиляди двеста четридесет и пет/ лв.

**½ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **80981.268.22** по КК и КР на село Черни Осъм, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-47/01.06.2009 г. на ИД на АГКК., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 24.01.2011 г., с адрес на поземления имот: село Черни Осъм, местност „СТРУЖИЩЕ“, с площ **912 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, категория на земята **8** и начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план **268022**, при съседни имоти с идентификатори: **80981.294.27, 80981.268.23, 80981.268.21, 80981.268.26, 80981.268.20**, ведно с построената в имота **СГРАДА** с идентификатор **80981.268.22.1**, със застроена площ **49 кв.м.**, брой етажи **1**, с предназначение: **селскостопанска сграда**, както и всички трайни подобрения в сградата и имота

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 и чл. 494 от ГПК, е в размер на **9 230 лева** /девет хиляди двеста и тридесет/ лв.

Тежести на имотите: Вписана възбрана том 1, акт 54/2011г. Агенция по вписвания при РС- Троян , в полза на НАП ЧД Вземания.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:00 часа на 14.01.2025 г. год. в зала № 1 в сградата на РС Троян**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продан е **10 %** от посочената по - горе начална цена за всеки имот и се внася предварително по следната сметка: **Специална сметка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА: IBAN: BG45FINV91507116037365 BIC: FINVBGSE**, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, ОС Ловеч, по изпълнително дело **20228800400801**

Документите за участие в публичната продан се подават на регистратурата в сградата на **Районен съд гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1**, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с

квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**На 14.01.2025 г. год. В 14.00 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Троян, зала 1,** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК. от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

**Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.**

**Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

/Румен Димитров/

