



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20238800400956

Протокол №: 20 / 08.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ
по изп. дело №: 20238800400956

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.02.2025 г. до 17:00 часа на 12.03.2025 г.** ще се проведе **втора публична продаж**, на недвижими имоти собственост на длъжника **АГРО ГРУП ЛУКОВИТ ООД с ЕИК 202789607** за удовлетворяване вземането на вискателите: **ТД НАП ЛОВЕЧ с ЕИК 1310631880291** и **ОБЩИНА ЛУКОВИТ с ЕИК 000291602**, описани с Протокол за опис №: **951/16.08.2023**.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните недвижими имоти, находящи се в Румянцево, общ Луковит, обл.Ловеч, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **63327.231.1** по КК и КР на село Румянцево, община Луковит, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-1908/28.11.2018 г. на ИД на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **село Румянцево, местност „Пъня“**, с площ **5121 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана** и начин на трайно ползване: **за друг вид производствен складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план 000286, при съседни имоти с идентификатори: 63327.263.2, 63327.501.805, 63327.231.2, 63327.74.32, ведно с построените в имота: **СГРАДА** с идентификатор **63327.231.1.1**, със застроена площ: **720 кв.м.**, брой етажи: **1**, с предназначение: **промишлена сграда**, **СГРАДА** с идентификатор **63327.231.1.2**, със застроена площ: **716 кв.м.**, брой етажи: **1**, с предназначение: **промишлена сграда**, както и всички трайни подобрения в сградите и имота.

Начална продажна цена, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр. с чл.468 от ГПК и чл. 494 от ГПК, **е в размер на 227 535 лв /двеста петдесет хиляди осемстотин и шестнадесет лева/.** /Стойността на имота е без включено ДДС/

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **63327.501.829** по КК и КР на село Румянцево, община Луковит, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-1908/28.11.2018 г. на ИД на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 21.10.2020 г., с адрес на поземления имот: **село Румянцево, улица „Бела лъка“**, с площ **2075 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана** и начин на трайно ползване: **за спортно игрище**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план няма, при съседни имоти с идентификатори: 63327.263.1, 63327.501.806, 63327.501.15, 63327.501.333, 63327.231.2, както и всички трайни подобрения в имота.

Начална продажна цена, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр. с чл.468 от ГПК и чл. 494 от ГПК, **е в размер на 9 720 лв /десет хиляди и осемстотин лева/.** /Стойността на имота е със включено ДДС/.

Тежести върху имотите: Вписана възбрана том 1, акт 120/2023г. Агенция по вписвания при РС- Луковит , в полза на Агроблок . Вписана възбрана том 1, акт 113/2023г. Агенция по вписвания при РС- Луковит , в полза на Община Луковит, Вписана възбрана том 1, акт 30/2023г. Агенция по вписвания при РС- Луковит , в полза на Каргил България ЕООД, Вписана Договорна ипотека, под том 1, акт 4/2021г. Агенция по вписвания при РС- Луковит , в полза на Валери Костадинов Андреев.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени **в 14.30 часа на 13.03.2025 год. в сградата на РС Луковит**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес **гр.Луковит, ул. Георги С. Раковски“№6**, където купувачите могат да се запознаят с него в рамките на срока на публичната продаж и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продаж е **10 %** от посочената по - горе начална цена за всеки обект и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF** ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № **20238800400956**

Документите за участие в публичната продаж се подават на регистратурата в сградата на **Районен съд**

Луковит, ул. Георги С. Раковски“№6, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 13.03.2025 год. в 14.30 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Луковит, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък.

Частен съдебен изпълнител.....

