



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,  
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068  
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20218800400794

№: 298 /10.03.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.05.2025 г. до 17:00 часа на 02.06.2025 г.** ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, собственост на длъжника „ЖАКЕН БГ ЕООД“, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА АПРИЛЦИ**.

**ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следния недвижим имот, находящ се в гр.Априлци, обл. Ловеч, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **52218.547.136** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, община Априлци, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 14.05.2015 г., с адрес на поземления имот: **град Априлци, п.к.5641, ул.“Видима“№1**, с площ **1 273 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана** и начин на трайно ползване: **ниско застрояване до 10м.**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 207, 208, квартал 57, при съседни имоти с идентификатори: 52218.547.135, 52218.547.138, 52218.547.410, 52218.547.137, 52218.547.408, ведно с построените в имота: **СГРАДА** с идентификатор **52218.547.136.1**, със застроена площ **139 кв.м.**, брой етажи 1, с предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**, **СГРАДА** с идентификатор **52218.547.136.2**, със застроена площ **140 кв.м.**, брой етажи 1, с предназначение: **селскостопанска сграда**, както и всички подобрения в имота.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 от ГПК, е в размер на **36 464 лева** /тридесет и шест хиляди четиристотин шестдесет и четири/ лв. **/ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ИМОТА СЕ ДЪЛЖИ ДДС./**

**Тежести на имота:** Вписана възбрана том 1, акт 59/2023г. Агенция по вписвания при РС- Троян, в полза на Община Априлци. Вписана възбрана том 1, акт 208/2021г. Агенция по вписвания при РС- Троян, в полза на Община Априлци, Вписана възбрана том 1, акт 277/2017г. Агенция по вписвания при РС- Троян, в полза на ТД НАП Бургас.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:00 часа на 03.06.2025 г. год. в зала № 1 в сградата на РС Троян**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продаж и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продаж е 10 % от посочената по - горе начална цена за всеки имот и се внася предварително по следната сметка: **Специална сметка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА: IBAN: BG45FINV91507116037365 BIC: FINVBGSF**, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, ОС Ловеч, по изпълнително дело 20218800400794

Документите за участие в публичната продаж се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На **03.06.2025 г. год. В 14.00 ч.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Троян, зала 1, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и

чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК. от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

**Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.**

**Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

