



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20238800401101

№: 440 /08.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ
по изп. дело №: 20238800401101

Подписаният Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.05.2025 г. до 17:00 часа на 06.06.2025 г.** ще се проведе **публична продажба** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ВИНАЛ АД 110014889** за удовлетворяване вземането на вискателя Станислав Стоянов Хитков, описани в Протоколи за опис №514/16.05.2024г. и 515/16.05.2024 г.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните недвижими имоти, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **00299.381.1466**, по кадастралната карта и кадастралните на село Александрово, общ.Ловеч, обл.Ловеч одобрени със Заповед РД-18-79/05.12.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 16.11.2015г. Адрес на поземления имот: село Александрово, п.к.5560, с площ 18087кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост. Предишен идентификатор: 00299.381.2. Номер по предходен план: 2, квартал 108, парцел 2, при съседни: 00299.381.1467, 00299.381.1109, 00299.381.1126, 00299.381.1125, 00299.28.92, 00299.28.87, 00299.381.1124. ведно с построените в имота : Сграда с идентификатор **00299.381.1466.1**, застроена площ от 624кв.м., брой етажи 1, предназначение- складова база, склад.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **178 719 /сто седемдесет и осем хиляди седемстотин и деветнадесет/ лева. /СТОЙНОСТТА НА ИМОТА Е БЕЗ ВКЛЮЧЕНО ДДС/**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **07260.105.61**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Българене, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-82/16.11.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е – няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Българене, местност „ПОЛЕТО“ Площ 5201 кв.м. Трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: **ОВОЩНА ГРАДИНА**. Категория на земята 4, предишен идентификатор няма, номер по преходен план: 105061, при съседни имоти с идентификатори: 07260.105.62, 07260.105.67, 07260.105.68, 07260.105.69, 07260.105.60, 07260.105.502

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **8 007 /осем хиляди и седем/ лева.**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **07260.105.128**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Българене, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-82/16.11.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е – няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Българене, местност „ПОЛЕТО“ Площ 1000 кв.м. Трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: **НИВА**. Категория на земята 7, предишен идентификатор няма, номер по преходен план: 105128, при съседни имоти с идентификатори: 07260.105.503, 07260.105.127, 07260.105.129, 07260.105.83, 07260.105.84

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **1 174 /хиляда сто седемдесет и четири/ лева.**

Тежести на имота: По партидата на имот 00299.381.1466 - Вписана възбрана том 2, акт 293/2024 г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на Община Ловеч. Вписана възбрана том 1, акт 211/2024 г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на Станислав Стоянов Хитков. Вписана възбрана том 1, акт 6/2024 г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на Катя Димитрова Димитрова-Ганева. Вписана възбрана том 2, акт 258/2023 г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на Община Ловеч.

По партидата на имоти с идентификатори 07260.105.128, и 07260.105.61 - Вписана възбрана том 1, акт 211/2024 г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на Станислав Стоянов Хитков

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:30 часа на 09.06.2025 год. в зала № 100 в сградата на РС Ловеч**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имотите ще бъдат депозираны в деловодството на съда на адрес гр.Ловеч, ул. „Търговска“ №41, където купувачите могат да се запознаят с тях в

рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена за всеки имот и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF**, ЧСИ Румен Димитров, рег.№880, Окръжен съд Ловеч, по изпълнително дело № 20238800401101.

Документите за участие в публичната продажба се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Ловеч, ул. „Търговска“ №41, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 09.06.2025 год. в 14:30 ч., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Ловеч, стая 100, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК. От ЧСИ Румен Димитров рег. № 880, ОС Ловеч

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

Частен съдебен изпълнител:
/подпис и печат/

