РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч, гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068 601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20238800400200
№: 353 /25.03.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ
по изп. дело №: 20238800400200

Подписаният Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.05.2025 г. до 17:00 часа на 06.06.2025 г.** ще се проведе **публична продан** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **РОСЕН СВИЛЕНОВ ЕМИЛОВ** за удовлетворяване вземането на **взискателя ФИНАНС ДИРЕКТ АД С ЕИК 201343299, описани в Протокол за опис №717/14.06.2023г.**

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните недвижими имоти, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67057.140.44, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славщица, общ Угърчин, обл.Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-100/28.11.2008г. На Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 04.10.2013. Адрес на поземления имот: **село Славщица, местност „Усоето". Площ от 7634кв.м.** Трайно предназначение на територията- **Горска.** Начин на трайно ползване-**друг вид дървопроизводителна гора.** Отдел/подотдел 129/ф1 площ 7633кв.м. Вид на гората- иглолистни/склопена култура. Предишен идентификатор няма. Номер по **преходен план 140044.** При съседи на имота : 67057.5.4, 67057.5.16, 67057.140.63, 67057.140.67, 67057.140.66, 67057.140.24.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, **е в размер на 2 081 /две хиляди и осемдесет и един/ лева.**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67057.142.5, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славщица, общ Угърчин, обл.Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-100/28.11.2008г. На Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 04.10.2013. Адрес на поземления имот: **село Славщица, местност „Цепеница". Площ от 4000кв.м.** Трайно предназначение на територията- **Горска.** Начин на трайно ползване-**друг вид дървопроизводителна гора.** Отдел/подотдел 128/м площ 3538кв.м. Вид на гората- иглолистни/склопена култура. Отдел/подотдел 128/л площ 461кв.м. Вид на гората- превръщане/издънково насаждение. Предишен идентификатор няма. Номер по **преходен план 142005.** При съседи на имота : 67057.142.1, 67057.142.4, 67057.6.2, 67057.6.4, 67057.6.1, 67057.142.6.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, **е в размер на 936 /деветстотин тридесет и шест/ лева.**

Тежести на имотите: Вписана възбрана том 1, акт 132/2023г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на ФИНАНС ДИРЕКТ АД С ЕИК 201343299.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени **в 14:00 часа на 09.06.2025 год. в зала № 100 в сградата на РС Ловеч**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имотите ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Ловеч, ул. „Търговска" №41, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена за всеки имот и се внася предварително по **следната сметка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF,** ЧСИ Румен Димитров, рег.№880, Окръжен съд Ловеч, по **изпълнително дело № 20238800400200.**

Документите за участие в публичната продан се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Ловеч, ул. „Търговска" №41, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 09.06.2025 год. в 14:00 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Ловеч, стая 100, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният

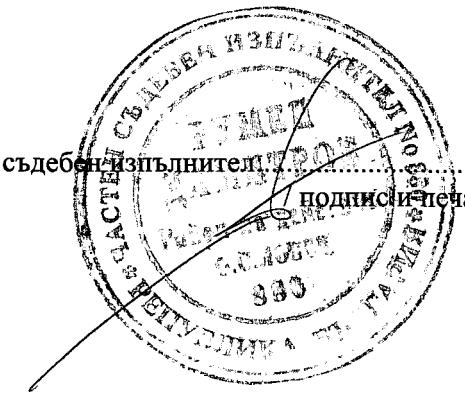
изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК. От ЧСИ Румен Димитров рег. № 880, ОС Ловеч

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП



Частен съдебен изпълнител: .....

/ подпис и печат /