



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20228800400801

Протокол №: 379 / 27.03.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.05.2025 г. до 17:00 часа на 09.06.2025 г.** ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, собственост на **ДИЛЯН РОСЕНОВ ИЛИЕВ**, за удовлетворяване вземането на **взискателя НАП - ЧАСТНИ ДЪРЖАВНИ ВЗЕМАНИЯ**.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните недвижими имоти, находящи се в **с.Черни Осъм**, обл. Ловеч, а именно:

½ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **80981.268.23** по КК и КР на село Черни Осъм, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-47/01.06.2009 г. на ИД на АГКК., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 24.01.2011 г., с адрес на поземления имот: село Черни Осъм, местност „СТРУЖИЩЕ“, с площ **914 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, категория на земята 8 и начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план 268023, при съседни имоти с идентификатори: 80981.294.27, 80981.268.24, 80981.268.26, 80981.268.22, ведно с ½ идеална част от построената в имота **СГРАДА** с идентификатор **80981.268.23.1**, със застроена площ **74 кв.м.**, брой етажи 1, с предназначение: **жилищна сграда, еднофамилна**, както и всички трайни подобрения в сградата и имота .

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 и чл. 494 от ГПК, **е в размер на 8 992 лева** /осем хиляди деветстотин деветдесет и два/ лв.

½ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80981.268.22 по КК и КР на село Черни Осъм, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-47/01.06.2009 г. на ИД на АГКК., последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 24.01.2011 г., с адрес на поземления имот: село Черни Осъм, местност „СТРУЖИЩЕ“, с площ **912 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, категория на земята 8 и начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план 268022, при съседни имоти с идентификатори: 80981.294.27, 80981.268.23, 80981.268.21, 80981.268.26, 80981.268.20, ведно с ½ идеална част от построената в имота **СГРАДА** с идентификатор 80981.268.22.1, със застроена площ **49 кв.м.**, брой етажи 1, с предназначение: **селскостопанска сграда**, както и всички трайни подобрения в сградата и имота

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 и чл. 494 от ГПК, **е в размер на 9 016 лева** /девет хиляди и шестнадесет/ лв.

Тежести на имотите: Вписана възбрана том 1, акт 54/2011г. Агенция по вписвания при РС- Троян , в полза на НАП ЧД Вземания.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:30 часа на 10.06.2025 г. год. в зала № 1 в сградата на РС Троян**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продаж и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продаж е **10 %** от посочената по - горе начална цена за всеки имот и се внася предварително по следната сметка: **Специална сметка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА: IBAN: BG45FINV91507116037365 BIC: FINVBGSF**, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, ОС Ловеч, по изпълнително дело **20228800400801**

Документите за участие в публичната продаж се подават на регистратурата в сградата на **Районен съд гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1**, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с

квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 10.06.2025 г. год. В 14.30 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Троян, зала 1, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК. от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

