



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20248800400744

№: 508 /24.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ

по изп. дело №: 20248800400744

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.05.2025 г. до 17:00 часа на 16.06.2025 г.** ще се проведе публична продаж на неподеляем недвижим имот съсобственост на **ФИЛИП ЛЮБЕНОВ ФИЛИПОВ и ДЕСИСЛАВА ЛЮБЕНОВА ФИЛИПОВА.**

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следният недвижими имот, находящ се в с. Борима, общ. Троян, обл.Ловеч, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05445.150.717, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борима, одобрени със Заповед РД 18-21/24.03.2009 г., на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот- няма данни за изменение. Адрес на имота село Борима. С площ на имота 1510кв.м.. Трайно предназначение на територията – урбанизирана, и начин на трайно ползване- ниско застрояване до 10м. Предишен идентификатор- няма. Номер по преходен план -717, квартал 51, парцел III., при съсед: 05445.150.1144, 05445.150.1192, 05445.150.716, 05445.150.1142, заедно с построените в имота: - **СГРАДА** с идентификатор 05445.150.717.1, със застроена площ от 92 кв.м., брой етажи два, с предназначение - жилищна сграда - еднофамилна; **СГРАДА** с идентификатор 05445.150.717.2, със застроена площ от 108 кв.м., брой етажи един, с предназначение - селскостопанска сграда; **СГРАДА** с идентификатор 05445.150.717.3, със застроена площ от 69 кв.м., брой етажи два, с предназначение - селскостопанска сграда; **СГРАДА** с идентификатор 05445.150.717.4, със застроена площ от 60 кв.м., брой етажи един, с предназначение - селскостопанска сграда и **СГРАДА** с идентификатор 05445.150.717.5, със застроена площ от 98 кв.м., брой етажи един, с предназначение - селскостопанска сграда

Начална продажна цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК е в размер на **38 576 /тридесет и осем хиляди петстотин седемдесет и шест/ лева.**

ЗАБЕЛЕЖКА: След извършването на продажта, получената сума ще бъде разпределена между съсобствениците при следните квоти: **ФИЛИП ЛЮБЕНОВ ФИЛИПОВ – ½ ид. част ; ДЕСИСЛАВА ЛЮБЕНОВА ФИЛИПОВА – ½,** като ако от продажбата се добият повече средства, ще бъде начислена върху разликата допълнително **4% държавна такса.**

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14.00 часа на 17.06.2025 г. в сградата на РС Троян**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с него в рамките на срока на публичната продаж и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продаж е 10 % от посочената по - горе начална цена за всеки обект и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF** ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № 20248800400744

Документите за участие в публичната продаж се подават на регистратурата в сградата на Районен съд Троян, пл. Възраждане, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 17.06.2025 г. в 14.00 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Троян, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал.

5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Частен съдебен изпълнител:

