



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,  
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068  
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20248800400228

№: 614 /23.05.2025 г.

## **ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ**

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№ 880 на КЧСИ, Район на действие района на ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.06.2025 г. до 29.07.2025 г.** ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на **ПК ЕДИНСТВО** с ЕИК/Булстат 110013381.

**ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следния недвижим имот, находящ се в с. Глогово, област Ловеч, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** /съгласно схема-проект/ с идентификатор **15148.701.81.1.6**, по КК и КР на село Глогово, община Тетевен, област Ловеч, одобрени със Заповед РД18-1788/30.10.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на самостоятелния обект: село Глогово, област Ловеч, ул. Христо Ботев № 41, етаж 1, който обект се намира на етаж 1, в сграда с идентификатор 15148.701.81.1, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 15148.701.81, с предназначение на самостоятелния обект: **за обществено хранене**, брой нива на обекта: **1**, с площ **161.50 кв.м.**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 15148.701.81.1.7, под обекта: няма, над обекта: 15148.701.81.1.5; ведно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 15148.701.81.1 и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 15148.701.81, както и всички трайни подобрения в обекта, който обект по доказателствени документи представлява **ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ - РЕСТОРАНТ**, състоящ се от: зала, кухненско помещение и сервизни помещения, находящ се на първия етаж в южната част на **ДВУЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА** в село Глогово, област Ловеч, ул. Христо Ботев № 41.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **67 632 лв./шестдесет и седем хиляди шестстотин тридесет и два лева/**

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по-горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:30 часа на 30.07.2025 год. в сградата на РС-Тетевен**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Тетевен, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена за имота и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF**, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № 20248800400228

Документите за участие в публичната продан се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Тетевен,, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На **30.07.2025 год. в 14:30 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Тетевен**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Обявеният за купувач на недвижимия имот е длъжен да подаде Декларация за произход на

средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч.

**Забележка:** Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач на гореописания имот, да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

