



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20218800400125
№: 1030 /27.08.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.10.2025 г. до 17:00 часа на 24.11.2025 г.** ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **СТЕЛИЯН НАЧКОВ ПЕЙКОВСКИ**, за удовлетворяване вземането на **взискателя ОБЩИНА ТРОЯН**.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, находящ се в **гр.Троян**, обл. Ловеч, а именно:

½ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **73198.506.572**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Троян, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-11 от 20.04.2007 г. на ИД на АГКК, Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. Троян, п.к.5600, ж.к.“ЛЪГЪТ“ местност **ТОНЧОСТАЕВСКА ЛЪКА**, с площ **2 108 кв.м**, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана** и начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 145002000, при съседни имоти с идентификатори 73198.506.571, 73198.506.494, 73198.506.711, 73198.506.380, 73198.506.618, 73198.506.576, както и всички трайни подобрения в имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 и чл. 494 от ГПК, **е в размер на 34 416 лева** /тридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет/ лв.

Тежести на имота: Вписана възбрана том 1, акт 284/2024г. Агенция по вписвания при РС- Троян, в полза на Община Троян. Вписана възбрана том 1, акт 283/2024г. Агенция по вписвания при РС- Троян, в полза на Община Троян. Вписана възбрана том 1, акт 6/2019г. Агенция по вписвания при РС- Троян, в полза на Банка Пиреос АД. Вписана възбрана том 1, акт 203/2014г. Агенция по вписвания при РС- в полза на Юробанк България АД.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени **в 14:00 часа на 25.11.2025 г. год. в зала № 1 в сградата на РС Троян**, когато ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продаж и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продаж е **10 %** от посочената по - горе начална цена за всеки имот и се внася предварително по **следната сметка: Специална сметка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА: IBAN: BG45FINV91507116037365 BIC: FINVBGSE**, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, ОС Ловеч, по изпълнително дело 20218800400125

Документите за участие в публичната продаж се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 25.11.2025 г. год. В 14.00 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Троян, зала 1, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо

лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК. от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

