



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20258800400288

№: 176 /09.02.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№ 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.02.2026 г. до 17:00 часа на 23.03.2026 г.** ще се проведе **публична продан** на делбен недвижим имот, собственост на **ВАЛЕНТИНА СТАНЕВА МИЛЕВА , СТЕФАН ИВАНОВ МИЛЕВ и ПЕНЧО СТАНЕВ ЧАКЪРСКИ.**

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, находящ се в гр. Троян, община Троян, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **73198.508.75** по КККР на град Троян, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-11/20.04.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Троян, п.к.5600, улица „Генерал Карцов" № 412, с площ: 620 кв.м, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана** и начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м.),** предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 501031900, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 73198.66.183, 73198.66.182, 73198.66.181, 73198.508.76, 73198.508.74, 73198.508.427, ведно с построената и попадаща върху имота **СГРАДА** с идентификатор **73198.508.75.1,** със застроена площ: **60 кв. м.,** брой етажи: **2, брой самостоятелни обекти: 0,** с предназначение: **жилищна сграда -еднофамилна,** както и всички трайни подобрения в сградата и имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 и чл. 454 , е в размер на **48 937 €.** /четиридесет и осем хиляди деветстотин тридесет и седем евро/, или **95 712,45 лв.** (деветдесет и пет хиляди седемстотин и дванадесет лева и четиридесет и пет стотинки)

Тежести на имота, Вписана възбрана, том 1, акт 62/2025г. Агенция по вписвания при РС- Троян. Вписана искова молба, том 2, акт 56/2022г. Агенция по вписвания при РС- Троян. **Върху недвижимия имот има учредено право на ползване в полза на Мария Пенчева Чакърска, съгласно нотариален акт за покупко- продажба вписан под том 2, акт 106 в Сл.по Вписванията Троян**

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по-горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:00 часа на 24.03.2026 год. в сградата на РС-Троян,** когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена за имота и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF,** ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № 20258800400288

Документите за участие в публичната продан се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр. Троян, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На **24.03.2026 год. в 14:00 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Троян,** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с

размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Обявеният за купувач на недвижимия имот е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч.

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Частен съдебен изпълнител:



подпис и печат /