



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20258800400998
№: 439 /09.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.04.2026 г. до 17:00 часа на 27.05.2026 г.** ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на длъжника Деница Георгиева Станчева **ЕИК/Булстат 175020053**, за удовлетворяване вземането на взыскателя **ДЗИ – ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ**.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, находящ се в с. Беленци, обл. Ловеч, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **03373.147.260**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Беленци, община Луковит, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-856/11.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: местност „**МАРКОВСКОТО**“, с площ **3 311 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: **012011**, при съседни имоти идентификатори: 03373.147.1, 03373.147.261, 03373.147.259.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 от ГПК, е в размер на **462,21 € (четирисотин шестдесет и две евро и двадесет и един евроцента)**, или **904 лева**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **03373.49.10**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Беленци, община Луковит, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-856/11.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: местност „**ИБОВА ВОДЕНИЦА**“, с площ **3 219 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: **050010**, при съседни имоти идентификатори: - 03373.49.13, 03373.49.8, 03373.49.13, 03373.49.133.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 от ГПК, е в размер на **1047,13 € (хиляда четирисет и седем евро и тринадесет евроцента)**, или **2048,01 лева**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **03373.69.13**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Беленци, община Луковит, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-856/11.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: местност „**ЕГУМЕНИКА**“, с площ **5 199 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **4**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: **069013**, при съседни имоти идентификатори: 03373.69.11, 03373.69.38, 03373.69.12, 03373.69.82.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 от ГПК, е в размер на **2081,98 € (две хиляди осемдесет и едно евро и деветдесет и осем евроцента)**, или **4072 лева**.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **03373.56.166**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Беленци, община Луковит, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-856/11.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: местност „**ЛОЗЯТА**“, с площ **1 300 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: **056026**, при съседни имоти идентификатори: 03373.56.200, 03373.56.178, 03373.56.162, 03373.56.161,

03373.56.199, 03373.56.168.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 от ГПК, е в размер на **380,4 € (триста и осемдесет евро и четири евроцента), или 744 лева.**

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **03373.29.2**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Беленци**, община Луковит, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-856/11.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: местност „**ГОРНИ ВЕНЧЕЦ**“, с площ **1 948 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **4**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: **029002**, при съседни имоти идентификатори: **03373.29.1, 03373.23.95, 03373.29.67, 03373.29.5, 03373.29.4, 03373.29.3.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 от ГПК, е в размер на **703,54 € (седемстотин и три евро и петдесет и четири евроцента), или 1376 лева.**

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **03373.51.31**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Беленци**, община Луковит, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-856/11.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: местност „**РЕКАТА**“, с площ **1 520 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: **051031**, при съседни имоти идентификатори: **03373.51.126, 03373.51.30, 03373.51.28, 03373.49.86.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 от ГПК, е в размер на **482,66 € (четиристотин осемдесет и две евро и шестдесет и шест евроцента), или 944 лева.**

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **03373.43.17**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Беленци**, община Луковит, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-856/11.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: местност „**ПАШОВОТО**“, с площ **1 510 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **овощна градина**, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: **043017**, при съседни имоти идентификатори: **03373.43.12, 03373.106.106, 03373.43.18, 03373.43.19, 03373.43.16.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 от ГПК, е в размер на **576,74 € (петстотин седемдесет и шест евро и седемдесет и четири евроцента), или 1128,01 лева**

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **03373.30.21**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Беленци**, община Луковит, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-856/11.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: местност „**ГОРНИ ВЕНЧЕЦ**“, с площ **2 939 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **4**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: **030021**, при съседни имоти идентификатори: **03373.31.35, 03373.30.22, 03373.118.8, 03373.118.6, 03373.118.5.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 от ГПК, е в размер на **1067,58 € (хиляда и шестдесет и седем евро и петдесет и осем цента), или 2088 лева.**

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **03373.110.160**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Беленци**, община Луковит, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-856/11.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: местност „**ЯМИТЕ**“, с площ **1 225 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **горска** и начин на трайно ползване: **друг вид дървопроизводителна гора**, попадаща в отдел/подотдел **3088/б**, с площ в кв.м. - **1 225 кв.м.**, вид на гората/вид на подотдела - **култури от хибриди/склопена култура**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: **110160**, при съседни имоти идентификатори: **03373.110.161, 03373.110.159, 03373.50.19, 03373.50.20, 03373.110.280.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 от ГПК, е в размер на **237,24 € (двеста тридесет и седем евро и двадесет и четири евроцента), или 464 лева**

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **03373.48.8**, по кадастралната карта и кадастралните

регистри на село Беленци, община Луковит, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-856/11.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: местност „КУТКОВОТО“, с площ 3 524 кв.м., с трайно предназначение на територията: горска и начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, попадаща в отдел/подотдел 3089/к1, с площ в кв.м. - 3 522 кв.м., вид на гората/вид на подотдела – издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 146008, при съседни имоти идентификатори: 03373.48.3, 03373.48.28, 03373.48.7, 03373.48.56.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 от ГПК, е в размер на **826,25 €** (осемстотин двадесет и шест евро и двадесет и пет евроцента), или **1616 лева**.

Тежести на имотите, Вписана възбрана том 1, акт 137/2025г. Агенция по вписвания при РС- Луковит. В полза на ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ ЕАД С ЕИК 121718407

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:00 часа на 28.05.2026 г. год. в зала № 1 в сградата на РС Луковит**, когато ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена за всеки имот и се внася предварително по следната сметка: **Специална сметка УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSE**, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, ОС Ловеч, по изпълнително дело **20258800400998**

Документите за участие в публичната продан се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На **28.05.2026 г. год. В 14.00 ч.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Луковит, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК. от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Румен Димитров

