



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20258800400573
№: 1647 /29.06.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№ 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.08.2026 г. до 17:00 часа на 11.09.2026 г.**, на основание Заповед за изпълнение № 239/2000 г. ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, съсобственост на длъжниците **ИВАН ТОМЧЕВ ТОМЧЕВ и ВЕСЕЛИНА ТОМЧЕВА ТОМЧЕВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните недвижими имоти, находящ се в с. Хлевене, а именно:

1) Поземлен имот с идентификатор 77311.32.64 по КК и КР на с. Хлевене, одобрени със Заповед № РД-18-80/16.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Ловеч, община Ловеч, с. Хлевене, м. ПЕЧКОВЕЦ. Кадастрално описание: вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 1000 кв. м, стар номер 032064, при граници и съсед: ПИ с идентификатор 77311.32.62; ПИ с идентификатор 77311.32.63; ПИ с идентификатор 77311.32.104 („Имот Г“);

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **306.78 € /триста и шест евро и седемдесет и осем евроцента/, или 600 лева.**

2) Поземлен имот с идентификатор 77311.32.32 по КК и КР на с. Хлевене, одобрени със Заповед № РД-18-80/16.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Ловеч, община Ловеч, с. Хлевене, м. ПЕЧКОВЕЦ. Кадастрално описание: вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 500 кв. м, стар номер 032032, при граници и съсед: ПИ с идентификатор 77311.32.22; ПИ с идентификатор 77311.32.83; ПИ с идентификатор 77311.32.33; ПИ с идентификатор 77311.32.107 („Имот 2“);

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **155.43 € /сто петдесет и пет евро и четиридесет и три евроцента/, или 304 лева.**

3) Поземлен имот с идентификатор 77311.32.24 по КК и КР на с. Хлевене, одобрени със Заповед № РД-18-80/16.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Ловеч, община Ловеч, с. Хлевене, м. ПЕЧКОВЕЦ. Кадастрално описание: вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 2094 кв. м, стар номер 032024, при граници и съсед: ПИ с идентификатор 77311.32.25; ПИ с идентификатор 77311.32.26; ПИ с идентификатор 77311.32.27; ПИ с идентификатор 77311.32.23; ПИ с идентификатор 77311.32.107 („Имот 3“);

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **642.18 € /шестстотин четиридесет и две евро и осемнадесет евроцента/, или 1256 лева.**

4) Поземлен имот с идентификатор 77311.20.26. по КК и КР на с. Хлевене, одобрени със Заповед № РД-18-80/16.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Ловеч, община Ловеч, с. Хлевене, м. ПОПЕНЕЦ. Кадастрално описание: вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Изоставена орна земя, площ 1200 кв. м, стар номер 020026, при граници и съсед: ПИ с идентификатор 77311.20.24; ПИ с идентификатор 77311.20.25; ПИ с идентификатор 77311.20.27; 77311.20.30; ПИ с идентификатор 77311.20.86 („Имот 4“);

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **413.12 € /четиристотин и тринадесет евро и дванадесет евроцента/, или 807,99 лева.**

5) Поземлен имот с идентификатор 77311.32.23. по КК и КР на с. Хлевене, одобрени със Заповед за одобрение на ККР № РД-18-80/16.11.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Ловеч, община Ловеч, с. Хлевене, м. ПЕЧКОВЕЦ. Кадастрално описание: вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 2000 кв. м, стар номер 032023, при граници и съсед: ПИ с идентификатор 77311.32.24; ПИ с идентификатор 77311.32.83; ПИ с идентификатор 77311.32.22; ПИ с идентификатор 77311.32.107 („Имот 5“).

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **613.55 € /шестстотин и тринадесет евро и петдесет и пет евроцента/, или 1200 лева.**

Тежести на имотите: Възбрана в полза на ПИБ, вписана в СВ-ЛОВЕЧ с вд. вх. Рег. № 6855/21.12.2021 г., акт № 50, том 3; Договор за аренда, вписан в СВ-ЛОВЕЧ с дв. вх. Рег. № 873/29.02.2012, акт