



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс
office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20198800401776

№: 1790 /10.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **18.08.2026 г. До 17.00 часа на 18.09.2026 г.** ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост длъжника **ЗП СТАНИМИР НЕДЯЛКОВ СТОЯНОВ с ЕГН 5707203046** за удовлетворяване вземането на **взискателя БОНМИКС ЕООД с ЕИК 820174429**, описан с протокол № 1685 / 17.07.2026 г. г.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните недвижими имоти, а именно:

СГРАДА с идентификатор **58308.180.6.3**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Пресяка, общ.Ловеч, обл.Ловеч, одобрени със Заповед РД18-41/18.03.2008 г. На Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот- няма данни за изменение. Адрес на сградата село Пресяка, ул.Кирил и Методий. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 58308.180.6. Застроена площ от **32 кв.м. Брой етажи 1**, предназначение- Селскостопанска сграда, предишен идентификатор няма, която сграда съгласно нотариален акт за собственост вписан в Сл.Вписвания при РС Ловеч, под том 6, акт 67 от 2015г. представлява **ЕДНОЕТАЖНА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор 58308.180.6.3** (петдесет и осем хиляди триста и осем, точка, сто и осемдесет, точка, шест, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пресяка, Община Ловеч, Ловешка ; област, одобрени със заповед № РД - 18 - 41 от 18.03.2008 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на сградата:- с. Пресяка, Община Ловеч, п.к. 5542, ул. „Кирил и Методий”, разположена в поземлен имот с идентификатор 58308.180.6 (петдесет и осем хиляди триста и осем, точка, сто и осемдесет, точка, шест), със застроена площ от 32 кв. м. (тридесет и два квадратни метра), предназначение: селскостопанска сграда, при граници по нотариален акт.; на изток - ПИ 514, на запад - ПИ 517, на север - стопански двор, на юг - път

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр. с чл.468 и чл. 494 от ГПК, е в размер на **1022.4 € /сто шестдесет и осем/ лева.**

Тежести на имота: Вписана възбрана том 3, акт 205/2024 г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на Община Ловеч, Вписана възбрана том 1, акт 275/2026 г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на Община Ловеч.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:00 часа на 21.09.2026 год. в сградата на РС-Ловеч**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Ловеч, ул. „Търговска" №41, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG87UNCR70001521404898, BIC код UNCRBGSF, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № 20198800401776**

Документите за участие в публичната продажба се подават на рсистратурата в сградата на Районен съд гр.Ловеч, ул. „Търговска" №41, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На **21.09.2026 год. в 14.00 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Ловеч**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

