



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20268800400256

№: 1667 /06.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.08.2026 г. до 17:00 часа на 30.09.2026 г.** ще се проведе **публична продажба** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ДИМАНА ВАН БЬОРЕН** чрез законен представител Диана Димитрова Димитрова за удовлетворяване вземането на **взискателя ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**, описан с протокол за опис №: 1237 / 30.04.2026 г.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, находящ се в с. **Торос**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **43058.700.1274** по КК и КР на с.Торос, община Луковит, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-1909/28.11.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот- няма извършено изменение със заповед, с адрес на поземления имот: село **Торос, п.к. 5790, ул. Торос, с площ: 7 558 кв.м.,** с трайно предназначение на територията: **урбанизирана** и начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 32, парцел: I, при съседни имоти с идентификатори: 43058.700.1415, 43058.700.1727, 43058.700.1464, 43058.700.1465, 43058.700.1244, 43058.700.1414, ведно със сгради, които попадат върху имота: **СГРАДА** с идентификатор **43058.700.1274.1** със застроена площ **796 кв.м.,** брой етажи 1, с предназначение: **промишлена сграда**; **СГРАДА** с идентификатор **43058.700.1274.2** със застроена площ **97 кв.м.,** брой етажи 1, с предназначение: **селскостопанска сграда**; **СГРАДА** с идентификатор **43058.700.1274.4** със застроена площ **9 кв.м.,** брой етажи 1, с предназначение: **сграда за битови услуги**, както и всички трайни подобрения в имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **146 960 € /сто четиридесет и шест хиляди деветстотин и шестдесет евро/, или 287428,78 лв.**

Тежести на имота: Вписана възбрана том 1, акт 58/2026 г. Агенция по вписвания при РС-Луковит, в полза на Община Луковит, Вписана възбрана том 1, акт 44/2020 г. Агенция по вписвания при РС-Луковит в полза на Община Луковит

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:00 часа на 01.10.2026 год. в зала № 1 в сградата на РС Луковит**, когато ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на Районен Съд Луковит, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продажба е **10 %** от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCR, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № 20268800400256.**

Документите за участие в публичната продажба се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр. Луковит, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На **01.10.2026 год. в 14:00 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Луковит** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

Забележка: Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

Частен съдебен изпълнител.....

