**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**
Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч, гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс office@rumendimitrov.eu

**Изпълнително дело №: 20258800400467**
**№: 2133 /04.11.2026 г.**

# ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.11.2026 г. до 17:00 часа на 11.12.2026 г.** ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на **длъжника ДРИЙМ ХОУМ 22 ЕООД с ЕИК 207166489** за удовлетворяване вземането **на взискателите СИЛВИЯ ВУЛШЛЕГЕР, ТАТЯНА ФЛОРИКОВ КУН, КАТАРИНА НОЛЛ, ПЕТЕР ЙАНЦЕН, ЕЛЕНА ЙАНЦЕН.**

**ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следните недвижими имоти, находящи се **в с. Голец, с. Лесидрен, и с. Малиново** обл. Ловеч, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **46396.19.103**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Малиново, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед 18-44/18.03.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с **адрес** на поземления имот: **село Малиново, местност „КРАПЕЦ“, с площ: 7184 кв.м.,** с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: **9,** предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019103, при съседни имоти с идентификатори: 46396.19.151, 46396.19.152, 46396.19.102, 46396.19.150, 46396.19.149, 46396.19.104, 46396.19.200, 46396.19.143

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 и чл. 494 от ГПК, **е в размер на 1 456 € (хиляда четиристотин петдесет и шест евро)**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **46396.19.160**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Малиново, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед 18-44/18.03.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с **адрес** на поземления имот: **село Малиново, местност „КРУШОВИЦА“, с площ: 242 кв.м.,** с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята при неполивни условия: **10,** предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019160, при съседни имоти с идентификатори: 46396.19.147, 46396.19.161, 46396.19.303.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 и чл. 494 от ГПК, **е в размер на 52 € (петдесет и две евро)**.

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **46396.19.193**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Малиново, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед 18-44/18.03.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с **адрес** на поземления имот: **село Малиново, местност „КРУШОВИЦА“, с площ: 1 500 кв.м.,** с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята при неполивни условия: **10,** предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019193, при съседни имоти с идентификатори: 46396.19.191, 46396.14.47, 46396.19.131, 46396.15.24.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 и чл. 494 от ГПК, **е в размер на 250 € (двеста и петдесет евро)**.

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **46396.26.18**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Малиново, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед 18-44/18.03.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с **адрес** на поземления имот: **село Малиново, местност „КАЛЪНСКА КОРИЯ“, с площ: 8 025 кв.м.,** с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята при неполивни условия: **6,** предишен идентификатор: 46396.26.2, номер по предходен план: 026018, при съседни имоти с идентификатори: 46396.26.8, 46396.26.16, 46396.10.2, 46396.26.7, 46396.26.6, 46396.26.9, 46396.26.17.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 и чл. 494 от ГПК, **е в размер на 7 155 € (седем хиляди сто петдесет и пет евро)**.

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **46396.43.33**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Малиново, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед 18-44/18.03.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с

**адрес** на поземления имот: **село Малиново, местност „ДИМАНОВОТО“, с площ: 700 кв.м.,** с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята при неполивни условия: **4,** предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 043033, при съседни имоти с идентификатори: 46396.43.34, 46396.43.46, 46396.43.41, 46396.43.39.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 и чл. 494 от ГПК, **е в размер на 264 € (двеста шестдесет и четири евро)**.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46396.44.80, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Малиново, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед 18-44/18.03.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Малиново, местност „БЯЛАТА ВОДА“, с площ: 1 800 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 044080, при съседни имоти с идентификатори: 46396.44.78, 46396.44.83, 46396.44.79, 46396.44.90, 46396.44.81.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 и чл. 494 от ГПК, **е в размер на 440€ (четиристотин и четиридесет евро).**

Тежести на имота, Вписана възбрана том 3, акт 155/2025г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч. В полза на Сузане Ример. Вписана възбрана том 3, акт 150/2025г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на Татяна Кун и Катарина Нолл Вписана възбрана том 3, акт 102/2025г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза Физиотерапи УНД Натурхайпраксис Гмбх, Вписана възбрана том 1, акт 288/2025г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза Силвия Вулшлегер

Вписана възбрана том 3, акт 155/2025г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч. В полза на Сузане Рим Вписана възбрана том 3, акт 150/2025г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на Татяна Кун и Катарина Нолл Вписана възбрана том 3, акт 102/2025г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза Физиотерапи УНД Натурхайпраксис Гмбх, Вписана възбрана том 1, акт 288/2025г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза Силвия Вулшлегер

Вписана възбрана том 3, акт 155/2025г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч. В полза на Сузане Ример. Вписана възбрана том 3, акт 150/2025г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на Татяна Кун и Катарина Нолл Вписана възбрана том 3, акт 102/2025г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза Физиотерапи УНД Натурхайпраксис Гмбх, Вписана възбрана том 1, акт 288/2025г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза Силвия Вулшлегер

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени **в 14:00 часа на 14.12.2026 г. год. в зала № 1 в сградата на РС Ловеч**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК за недействителни се смятат:

- Предложения от лица, които **нямат право** да участват в публичната продан (например длъжникът, съдебният изпълнител и други лица, забранени от закона).
- Предложения за цена, която е **под началната цена**, обявена за имота.
- Предложения, които надхвърлят началната цена с **повече от 30 на сто**

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена за всеки имот и се внася предварително по **следната сметка: Специална сметка УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF,** ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, ОС Ловеч, по изпълнително дело **20258800400467**

Документите за участие в публичната продан се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Ловеч, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**На 14.12.2026 г. год. В 14.00 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Ловеч**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го

подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК. от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

**Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.**

**Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

/Румен Димитров/