



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20218820400208

Протокол №: 3759 / 11.10.2024 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20218820400208

Подписаният **Георги Тарльовски**, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, **че от 19.10.2024 г. до 19.11.2024 г. (до края на работния ден 17,00 часа)**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД - ПАНАГЮРИЩЕ, ул. „Петко Мачев“ № 2, **ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV - 782 (четири римско за имот заснет с планоснимачен номер седемстотин осемдесет и две) в **квартал 27 „В“** (двадесет и седем, буква „В“), с **площ 300,00 (триста) кв. м.** по дворишно регулационния план на **град Стрелча**, одобрен със Заповед № 138/05.07.1993 г., находящ се в гр. Стрелча, бул. „България“, при граници: изток – бул. „България“, запад УПИ V – 1722, север – УПИ III – РПК, юг – УПИ VIII – РПК и улица „Георги Найденов“, собственост на ипотекарните длъжници по изпълнителното дело Екатерина Борисова Шотлекова, Неша Борисова Динчева и Нешо Георгиев Динчев,

ведно с находящата се в имота **ТРИЕТАЖНА МАСИВНА СТОМАНОБЕТОНОВА СГРАДА “КЪЩА ЗА ГОСТИ и КАФЕ – АПЕРИТИВ“** със застроена площ **144,92 кв. м.** (сто четиридесет и четири цяло деветдесет и две стотни квадратни метра) и разгънатата застроена площ от **755,31 кв. м.** (седемстотин петдесет и пет цяло тидесет и една стотни квадратни метра), въведена в редовна експлоатация съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация № 13/08.09.2015 г. на гл. архитект на Община Стрелча, с административен адрес: гр. Стрелча, бул. „България“, изградена в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV – 782**, с административен адрес на сградата е: гр. Стрелча, бул. България № 90, собственост на ипотекарните длъжници по изпълнителното дело Екатерина Борисова Шотлекова, Неша Борисова Динчева и Нешо Георгиев Динчев, върху които собствеността е преминала съгласно Договор от 29.03.2013 г. за учредяване право на строеж за срок от 10 години върху недвижим имот при условията на чл. 65 от Закона за собствеността, сключен между собствениците на земята Екатерина Борисова Шотлекова, Неша Борисова Динчева и Нешо Георгиев Динчев и лицето, в полза на което е учредено правото на строеж **ФИНГАРОВИ ООД**, ЕИК 200401536, вписан в Служба по вписванията – Панагюрище с № от вх. рег. 928/29.03.2013 г., № от дв. вх. рег. 926/29.03.2013 г., акт 79, том 4/2013 г., с който е постигнато съгласие между страните, че след изтичане на 10-годишния (десетгодишния) срок на правото на строеж върху описаната сграда, собствеността върху нея преминава безвъзмездно върху собствениците на земята и учредители на правото на строеж.

ОБЩАТА НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне проданта, е **398 880,00 лв.** (триста деветдесет и осем хиляди осемстотин и осемдесет лева), определена при спазване разпоредбата на чл. 485, ал. 3, 4 и 5 от ГПК.

Тежести за имота: Учредяване на договорна ипотека за сумата 200 000 лв., вписано в Служба по вписванията – Панагюрище с № от вх. рег. 1215/26.07.2016 г., № от дв. вх. рег. 1208/26.07.2016 г., акт 23, том 1 в полза на „ОПТИКС“ АД, ЕИК 121722373, в качеството на правоприемник на „СИ ФИНАНС ГРУП“ ЕООД, ЕИК 200437023 по силата на Договор за цесия, вписан в Служба по вписванията – Панагюрище с № от вх. рег. 1870/10.12.2019 г., № от дв. вх. рег. 1864/2019 г., акт № 52, том 1; Налагане на възбрана, вписано в Служба по вписванията – Панагюрище с № от вх. рег. 2198/18.11.2016 г., № от дв. вх. рег. 2187/18.11.2016 г., акт 174, том 1; Налагане на възбрана от ТД на НАП Пловдив, вписано в Служба по вписванията – Панагюрище с № от вх. рег. 881/02.04.2021 г., № от дв. вх. рег. 878/02.04.2021 г., акт 22, том 1; Налагане на възбрана по изп. дело № 20218820400208 по описа на ЧСИ Георги Тарльовски, вписано в Служба по вписванията – Панагюрище с № от вх. рег. 1528/09.08.2022 г., № от дв. вх. рег. 1521/09.08.2022 г., акт 91, том 1;

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки вторник и четвъртък от 11,00 часа до 14,00 часа през времетраенето на проданта, след предварително записване на тел. 034/918181 и моб.тел. 0889801597. Желаящите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПАНАГЮРИЩЕ, или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната продажба е в размер на 10 % от началната цена. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарльовски в АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД, с IBAN BG60BUIN95615100420158, BIC: BUINBGSE.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПАНАГЮРИЩЕ, ул. „Петко Мачев“ № 2, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продажба не могат да участват длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на **20.11.2024 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПАНАГЮРИЩЕ, в **13:00 часа**. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

Помощник ЧСИ
Любомира Лазарова

Георги Тарльовски

