



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20248820400412

Протокол №: 4154 / 04.11.2024 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20248820400412

Подписаният Георги Тарльовски, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, **че 12.11.2024 г. до 12.12.2024 г. (до края на работния ден 17,00 часа)**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЕЩЕРА, гр. Пещера, ул. Васил Левски № 2 А, **ще се проведе първа ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на съделителите по изпълнителното дело **НИКОЛИНА БОРИСОВА ВАСИЛЕВА, ЕЛЕНА БОРИСОВА ЦИКАЛОВА и СТЕФАН БОРИСОВ СТОЙЧЕВ**, а именно:

Недвижим имот: УПИ XII – 422 (дванадесет римско, тире, четирисотин двадесет и две арабско), **квартал 40** (четиридесет) по регулационния план на **с. Равногор**, общ. Брацигово, обл. Пазарджик с административен адрес: ул. „Дванадесета“ № 1, целият с **площ по графични данни – 530 кв. м.** (петстотин и тридесет), при приложена дворишна регулация и при липсата на неуредени регулационни сметки, с граници и съседи: УПИ XI – 424, УПИ X – 423, УПИ VII – Административен и търговски център, УПИ XIII - 421 и улица, **ведно със застроените в имота сгради – двуетажна масивна жилищна сграда – застроена площ по графични данни – 83 кв. м.** (осемдесет и три), **двуетажна полумасивна сграда със застроена площ от 60 кв. м.** (шестдесет), който имот съставлява Парцел X – 716 в кв. 3 (три) по обезсиления план на с. Равногор, както и ведно с всички подобрения и приращения и построени в имота сгради.

Забележка: Двуетажна полумасивна сграда със застроена площ от 60 кв. м. е застрашена от самосрутване.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне продажта е **64 480 лв (шестдесет и четири хиляди четирисотин и осемдесет лева)**.

Тежести за имота: Искова молба, вписана в Службата по вписванията – Пещера с № от вх.рег. 2285/06.12.2023 г., № от дв.вх.рег. 2272/06.12.2023 г., акт № 209/2023 г., том 1, Възбрана на Частен съдебен изпълнител Георги Тарльовски, вписана в Службата по вписванията – Пещера с № от вх.рег. 1528/19.08.2024 г., № от дв.вх.рег. 1527/19.08.2024 г., акт № 148/2024 г., том 1.

Време за оглед на имота и книгата за продажта: Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки **вторник и четвъртък от 12:00 часа до 14:00 часа през времетраенето на продажта**. Желаетелите да се запознаят с книгата за продажта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЕЩЕРА, гр. Пещера, ул. Васил Левски № 2А или в кантората ми през времетраенето на продажта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната продан е в размер на 6 448.00 лв. (шест хиляди четиристотин четиридесет и осем лева), представляващ 10 % от началната цена. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарльовски в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, с IBAN: BG81BPBI79301033376203, BIC: BPBIBGSF.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЕЩЕРА, гр. Пещера, ул. Васил Левски № 2А, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на 13.12.2024 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЕЩЕРА, гр. Пещера, ул. Васил Левски № 2А в 15:00 часа. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. **Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.**

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

