



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,  
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,  
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,  
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20178820400712

Протокол №: 4279 / 12.11.2024 г.



**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
**изп.д. № 20178820400712**

Подписаният Георги Тарльовски, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, **че от 18.11.2024 г. до 18.12.2024 г. (до края на работния ден 17,00 часа)**, в сградата на Районен съд - Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжниците по изпълнителното дело **ПЕТКО НИКОЛАЕВ НЕДЕЛЧЕВ** и **НИНА НИКОЛАЕВА КРЪСТЕВА**, а именно:

**1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **55155.505.361.1.7** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, триста шестдесет и едно, точка, едно, точка, седем), гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на имота: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. **НИКОЛА ПЕТРИНИН № 13, ЕТ. 5**, самостоятелния обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор **55155.505.361**, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 31,60 кв.м. (тридесет и едно цяло и шестдесет), **прилежащи части: приспадащите се ид.ч. от общите части на сградата**, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.505.361.1.6, 55155.505.361.1.8, под обекта: 55155.505.361.1.4, над обекта: няма.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне продажбата е в размер на 11 440,00 лв. (еднадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева).

**2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **55155.505.361.1.20** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, триста шестдесет и едно, точка, едно, точка, двадесет), гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на имота: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. **НИКОЛА ПЕТРИНИН № 13, ет. -1**, самостоятелния обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор **55155.505.361**, предназначение на самостоятелния обект: за склад, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 26,64 кв.м. (двадесет и шест цяло и шестдесет и четири), **прилежащи части: приспадащите се ид.ч. от общите части на сградата**, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.505.361.1.19, 55155.505.361.1.8, под обекта: няма

над обекта: 55155.505.361.1.16, 55155.505.361.1.9, 55155.505.361.1.10, 55155.505.361.1.11, 55155.505.361.1.13, 55155.505.361.1.14, 55155.505.361.1.15.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта е в размер на 3 920,00 лв. (три хиляди деветстотин и двадесет лева).**

**Тежести за имота:**

Възбрана, наложена от Частен съдебен изпълнител Георги Тарлъовски по изпълнително дело № 20178820400712, вписана в Службата по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 7996/01.09.2017 г., № от дв. вх. рег. 7986/01.09.2017 г., акт № 52, том 3 от 2017 г.

**Време за оглед на имота и книгата за проданта:** Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки четвъртък от 14:00 до 16:00 часа през времетраенето на проданта. Желаящите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 или в кантората ми през времетраенето на проданта.

**Задатък за участие в проданта:** Задатъкът за участие в публичната продан е в размер на 10 % от началната цена. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарлъовски в Банка ДСК АД, с IBAN: BG63STSA93000021532762, BIC: STSABGSE.

**Наддавателни предложения:** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

**Ред за провеждане на проданта:** Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на 19.12.2024 г. в сградата на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 в 15:00 часа. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.

**Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):**

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

Помощник ЧСИ  
Любомира Лазарова



Георги Тарлъовски