



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20208820400380

Протокол №: 486 / 07.02.2025 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20208820400380

Подписаният Георги Тарльовски, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, **че от 12.02.2025 г. до 12.03.2025 г. (до края на работния ден 17,00 часа)**, в сградата на Районен съд - Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, **ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело **ГАНКА НИКОЛОВА УНТОВА**, а именно:

4/6 идеални части от Сграда с идентификатор 55155.503.1197.2 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и три, точка, хиляда сто деветдесет и седем, точка, две), гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед Р-18-97/28.10.2008 г./28.10.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. **Адрес на сградата: гр. Пазарджик, ул. ТУНДЖА № 3.** Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.503.1197 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и три, точка, хиляда сто деветдесет и седем); застроена площ: **44,00 кв. м.** (четиридесет и четири квадратни метра); брой етажи: 1; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **Постройка на допълващото застрояване;** стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма; с описание по скица, а с описание по нотариален акт: **Масивна едноетажна сграда с площ от 45,00 кв. м.** (четиридесет и пет квадратни метра), предназначена за аптека и лекарски кабинет, включващи: **търговска зала за аптека, санитарен възел, склад, чакалня и лекарски кабинет, която сграда е изградена като пристройка към съществуваща триетажна** (по нотариален акт), а по кадастрален план четириетажна жилищна сграда, въз основа на отстъпено право на строеж в част от ПИ 4960 (поземлен имот четири хиляди деветстотин и шестдесет), съставляващ УПИ XXV-4960 (урегулиран поземлен имот, означен като парцел двадесет и пети, за имот с планоснимачен номер четири хиляди деветстотин и шестдесет), в квартал 406 (четиристотин и шест) по плана на град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, ул. „Тунджа“ № 3, при съседни на имота: поземлен имот – 4937, поземлен имот – 4959, поземлен имот – 4961 и улица.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне продажбата е **10 800,00 лв.** (десет хиляди и осемстотин лева).

Тежести за имота: Възбрана, вписана в Службата по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 6926/23.10.2020 г., акт № 131, том 2/2020 г. по изпълнително дело № 20208820400380 по описа на ЧСИ Георги Тарльовски.

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки вторник и четвъртък от 10:00 часа до 14:00 часа с предварителна заявка на телефон 0889 801 597 през времетраенето на проданта. Желаетелите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПАЗАРДЖИК, ул. Хан Крум № 3 или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната продан е в размер на 10 % от началната цена. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарльовски в АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД, с IBAN: BG60BUIN95615100420158, BIC: BUINBGSF.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПАЗАРДЖИК, ул. Хан Крум № 3, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на **13.03.2025 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПАЗАРДЖИК, ул. Хан Крум № 3 в **15:00 часа**. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. **Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.**

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

