



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20198820400715

Протокол №: 651 / 20.02.2025 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20198820400715

Подписаният Георги Тарльовски, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, **че от 26.02.2025 г. до 26.03.2025 г. (до края на работния ден 17.00 часа)**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПАЗАРДЖИК**, ул. "Хан Крум" № 3, **ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на Стоян Йорданов Стоянов, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **55155.506.1131.7.13** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, хиляда сто тридесет и едно, точка, седем, точка, тринадесет), **гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.** По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.** Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 22.12.2022 г. Адрес на имота: **гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Никола Фурнаджиев“ № 3 /три/, вх. В, ет. 5 /пети/, ап. 61 /шестдесет и едно/.** Самостоятелният обект се намира на **етаж 5 /пети/** в сграда с идентификатор **55155.506.1131.7** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, хиляда сто тридесет и едно, точка, седем), предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна.** Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **55155.506.1131** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, хиляда сто тридесет и едно). Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или сграда със смесено предназначение.** Брой нива на обекта: **1 /едно/.** Посочена в документа площ: **56,90 кв.м.** (петдесет и шест цяло и деветдесет стотни квадратни метра). Прилежащи части: **избено помещение № 7 (седем) с площ 3,60 кв.м.** (три цяло и шестдесет стотни квадратни метра) и **припадащите се 1,44 %** (едно цяло четиридесет и четири стотни процента) **ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж,** Ниво: **1, Съседните самостоятелни обекти в сграда:** На същия етаж: 55155.506.1131.7.14. Под обекта: 55155.506.1131.7.10. Над обекта: 55155.506.1131.7.16. Стар идентификатор: няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта, **е 67 752,00 лв.** (шестдесет и седем хиляди седемстотин петдесет и два лева).

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на КОЛЕКТ БГ АД в качеството на правоприемник на „Юробанк България“ АД вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. Рег. 70940/16.04.2007 г. г., № от дв. вх. Рег. 2934/21.04.2007 г., акт № 91/2007 г., том 002 за сумата от 80 000 лева, Подновяване/новиране на договорна ипотека в полза на КОЛЕКТ БГ АД в качеството на правоприемник „Юробанк България“ АД, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 2637/05.04.2017 г., № от дв. вх. Рег. 2631/05.04.2017 г., акт №

161/2017 г., том 2, Договор за цесия, вписан в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 4480/15.06.2021 г., № от дв. вх. Рег. 4472/15.06.2021 г., акт № 171/2021 г., том 1, Налагане на възбрана от ЧСИ Георги Тарльовски по изп. дело № 20198820400715, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 2802/17.04.2024 г., № от дв. вх. рег. 2776/17.04.2024 г., акт № 294, том 1.

Описаният по-горе недвижим имот е собственост на **Стоян Йорданов Стоянов**, придобил го с Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 185/13.01.2023 г., № от дв. вх. рег. 185/13.01.2023 г., акт № 113, том 1, съгласно който дарителят/правоателят е **запазил право на пожизнено и безвъзмездно ползване на имота, предмет на дарението**, което право съгл. чл. 496, ал. 2 ГПК **е непротивопоставимо** както на взискателя КОЛЕКТ БГ по силата на Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. Рег. 70940/16.04.2007 г., № от дв. вх. Рег. 2934/21.04.2007 г., акт № 91/2007 г., том 002, с Подновяване/новиране на договорна ипотека, вписано в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 2637/05.04.2017 г., № от дв. вх. Рег. 2631/05.04.2017 г., акт № 161/2017 г., том 2, **така и на купувача от публична продан.**

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави **всеки понеделник, сряда и петък от 15:00 часа до 17:00 часа с предварителна уговорка на тел. 0889801597, през времетраенето на проданта.** Желаетелите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПАЗАРДЖИК, ул. "Хан Крум" № 3 или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: **Задатъкът за участие в публичната продан е в размер на 10 % от началната цена за всеки от имотите.** Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарльовски в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, с IBAN: BG81BPBI79301033376203, BIC: BPBIBGSE.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПАЗАРДЖИК, ул. "Хан Крум" № 3, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: **Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят** в присъствието на явилите се наддавачи **на 27.03.2025 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПАЗАРДЖИК, ул. "Хан Крум" № 3 **в 16:00 часа.** При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. **Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.**

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

Георги Тарльовски