



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20248820400683

Протокол №: 592 / 17.02.2025 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20248820400683

Подписаният Георги Тарльовски, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 27.02.2025 г. до 27.03.2025 г. (до края на работния ден 17,00 часа), в сградата на Районен съд - Велинград, гр. Велинград, ул. Хан Аспарух № 3 - ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на съделителите по изпълнителното дело **КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ ГРИГОРОВ, НАДЯ АСЕНОВА ГРИГОРОВА, МАРИЯ ИВАНОВА ЙОЦЕВА и ВАНЯ ВАСИЛЕВА ПАЧАЛОВА**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 23008.8.527 (двадесет и три хиляди и осем, точка, осен, точка, петстотин двадесет и седем), с. Дорково, община Ракитово, област Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 17 / 25.03.2010 г. / 25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.10.2020 г. Адрес на поземления имот: с. Дорково, улица Стефан Караджа № 2. Площ: 469 (четирисотин шестдесет и девет) кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал: 47 (четиридесет и седем), парцел: XIII – 796. Съседни: 23008.8.529, 23008.8.528, 23008.8.9567, 23008.8.525, 23008.8.526;

Забележка: Сградите, находящи се в поземления имот не са обект на продажба.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне продажбата е 12 240.00 лв. (дванадесет хиляди двеста и четиридесет лева).

Тежести за имота: Искова молба, вписана в Службата по вписванията – Велинград с № от вх. Рег. 999/04.06.2018 г., № от дв. вх. Рег. 995/04.06.2018 г., акт № 123/2018 г. ,том 1; Отбелязване по вписани иски молби, вписано в Службата по вписванията – Велинград с № от вх. Рег. 1803/21.09.2020 г., № от дв. вх. Рег. 1796/21.09.2020 г., акт № 172/2020 г. ,том 1; Искова молба, вписана в Службата по вписванията – Велинград с № от вх. Рег. 1867/30.09.2020 г., № от дв. вх. Рег. 1860/30.09.2020 г., акт № 234/2020 г. ,том 1; Възбрана на Частен съдебен изпълнител Георги Тарльовски, вписана в Службата по вписванията – Велинград с № от вх. Рег. 2438/01.11.2024 г., № от дв. вх. Рег. 2436/01.11.2024 г., акт № 174/2024 г., том 1.

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави **вторник и четвъртък от 12:00 часа до 14:00 часа през времетраенето на проданта.** Желаетелите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд - Велинград, гр. Велинград, ул. Хан Аспарух № 3 или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната продажба е в размер на 1 224.00 лв. (хиляда двеста двадесет и четири лева), представляващ 10 % от началната цена. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарльовски в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, с IBAN: BG81BPVI79301033376203, BIC: BPVIBGSF.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Велинград, гр. Велинград, ул. Хан Аспарух № 3, най-късно до 17,00 часа на последния ден на продажбата, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продажба не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на продажбата: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на 28.03.2025 г. в сградата на Районен съд - Велинград, гр. Велинград, ул. Хан Аспарух № 3 в 14:00 часа. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. **Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на продажбата, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.**

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

