



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарлъовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20238820400080

Протокол №: 1283 / 08.04.2025 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20238820400080

Подписаният Георги Тарлъовски, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 12.04.2025 г. до 12.05.2025 г. (до края на работния ден 17.00 часа), в сградата на Районен съд – Пазарджик, ул. "Хан Крум" № 3, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следните недвижими имоти, собственост на длъжниците по изпълнителното дело **ЛАЗАР НИКОЛОВ ВЛАЙКОВ и МАРИЯ ГЕОРГИЕВА ВЛАЙКОВА**, а именно:

1. 2/4 идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **11154.130.36** (единадесет хиляди сто петдесет и четири, точка, сто и тридесет, точка, тридесет и шест), **с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1031/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Виноградец, местност БОСТАНАЛА, площ: 1 653 кв.м.** (хиляда шестстотин петдесет и три), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **овощна градина**, категория на земята: **6** (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **130036**, съсед: 11154.130.206, 11154.130.35, 11154.130.7, 11154.130.6, 11154.130.37 с описание по скица, а с описание по нотариален акт: Нива с площ от 1,654 дка (един декар и шестстотин петдесет и четири квадратни метра), **шеста категория, в местността „Бостанала**, съставляващ имот № **130036** (сто и тридесет хиляди и тридесет и шест) в землището на село **Виноградец**, Пазарджишка област, при съсед: имот № 130037 – нива на насл. на Лазарина Василева Коева; имот № 130006 – нива на насл. на Спас Лазаров Караджов, имот № 130007 – нива на насл. на Кръстана Кръстева Сиракова, имот № 130035 – нива на насл. на Стоила Кръстьова Соколова, № 130206 – полски път на Общината.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне продажбата е **1 080,00 лв. (хиляда и осемдесет лева).**

2. 2/4 идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **11154.130.50** (единадесет хиляди сто петдесет и четири, точка, сто и тридесет, точка, петдесет), **с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1031/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Виноградец, местност БОСТАНАЛА, площ: 2 337 кв.м.** (две хиляда триста тридесет и седем), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **овощна градина**, категория на земята: **6** (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **130050**, съсед: 11154.130.51, 11154.130.200, 11154.130.206, 11154.49 с описание по скица, а с описание по нотариален акт: 2/4 идеални части от Нива с площ от 2,337 дка (два декара и триста тридесет и седем квадратни метра), **шеста категория, в местността „Бостанала**, съставляващ имот № **130050** (сто и тридесет хиляди и петдесет) в землището на село **Виноградец**, Пазарджишка област, при съсед: имот № 130049 – нива на насл. на Мария Дельова Недялкова; имот № 130206 – полски път на Общината, имот № 130051; имот № 130051 – нива на насл. на Александър Атанасов Църнчев; имот №

130200 – полски път на община Септември.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта е **1 692,00 лв. (хиляда шестстотин деветдесет и два лева).**

3. 2/4 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11154.130.49 (единадесет хиляди сто петдесет и четири, точка, сто и тридесет, точка, четиридесет и девет), **с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1031/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Виноградец, местност БОСТАНАЛА, площ: 1 409 кв.м.** (хиляда четиристотин и девет), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **овощна градина**, категория на земята: **6 (шеста)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 130049, съсед: 11154.130.200, 11154.130.50, 11154.130.206, 11154.130.48 с описание по скица, а с описание по нотариален акт: **2/4 идеални части от Нива с площ от 1,410 дка** (един декар и четиристотин и десет квадратни метра), **шеста категория, в местността „Бостанала“, съставляващ имот № 130049** (сто и тридесет хиляди и четиридесет и девет), в землището на село **Виноградец**, Пазарджишка област, при съсед: имот № 130048 – нива на Лазар Николов Влайков, № 130200 – полски път на Община Септември.

Тежести за имота: ВЪЗБРАНА по изпълнително дело № 68/2021 г. по описа на ЧСИ Васил Бараков, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. Рег. 3404/07.05.2021 г., № от дв.вх.рег. 3392/07.05.2021 г., акт № 249, том 1; ВЪЗБРАНА, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. Рег. 3127/24.04.2023 г., № от дв.вх.рег. 3111/24.04.2023 г., акт № 297, том 1;

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки вторник и четвъртък от 11,00 до 17,00 часа с предварителна уговорка на т. 0889801597 през времетраенето на проданта. Желаетелите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. "Хан Крум" № 3 или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната е в размер на 10 % от началната цена. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарльовски в Юробанк България АД, IBAN: BG81BPBI79301033376203, BIC: BPBIBGSF.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. "Хан Крум" № 3, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продажба не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на **13.05.2025 г.** в сградата на Районен съд – Пазарджик, ул. "Хан Крум" № 3 в 15:00 часа. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

