



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20218820400430

Протокол №: 1896 / 09.06.2025 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20218820400430

Подписаният Георги Тарльовски, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, **че от 15.06.2025 г. до 15.07.2025 г. (до края на работния ден 17,00 часа)**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД - ПАЗАРДЖИК, ул. "Хан Крум" № 3, **ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния **недвижим имот**, собственост на **СВИКОМ АД, ЕИК 122046115**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **10104.100.10** (десет хиляди сто и четири, точка, сто, точка, десет) **с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1081/10.05.2018/10.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.11.2019 г. Адрес на поземления имот: **с. Варвара, местност ЧЕРНИЯ ВИР – ФЕРМАТА. Площ: 6 056 кв. м.** (шест хиляди петдесет и шест квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 100010. Съсед: 10104.366.7, 10104.366.570, 10104.375.1, 10104.376.532, 10104.100.507, 10104.100.508,

ведно със Сграда с идентификатор **10104.100.10.1** (десет хиляди сто и четири, точка, сто, точка, десет, точка, едно) **с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1081/10.05.2018/10.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 04.11.2019 г. Адрес на сградата: **с. Варвара**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10104.100.10** (десет хиляди сто и четири, точка, сто, точка, десет). **Застроена площ: 1 203 кв. м.** (хиляда двеста и три квадратни метра). Брой етажи: 2 (два). Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **Промислена сграда**. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма.

Началната цена, от която ще започне продажбата, е **974 160,00 лв. (деветстотин седемдесет и четири хиляди и сто и шестдесет лева)**, в това число **11 049,52 лв.** ДДС за неприлежащ терен с площ от 4 518,90 кв.м. (*Длъжникът СВИКОМ АД, ЕИК 122046115 е регистрирано лице по ЗДДС. За цената ще се прилага чл. 131 от ЗДДС*).

Тежести за имота: Особен залог на търговско предприятие в полза на БАКБ АД за сумата 7 200 000 евро, учреден в полза на БАКБ АД, вписан в служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 6041/27.07.2018 г., № от дв. вх. рег. 6037/27.07.2018 г., акт № 2, том 1; Договорна

ипотека в полза на БАКБ АД за сумата 7 200 000 евро, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 7641/13.09.2018 г., № от дв. вх. рег. 7641/13.09.2018 г., акт № 81, том 2; Договорна ипотека в полза на БАКБ АД в размер на 500 000 лв., вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 8427/04.11.2019 г., № от дв. вх. рег. 8414/04.11.2019 г., акт № 80, том 2; Договорна ипотека в полза на БАКБ АД, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 5512/31.08.2020 г., № от дв. вх. рег. 5502/31.08.2020 г., акт № 200, том 1; Възбрана, наложена от ЧСИ Добромир Даскалов, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 634/04.02.2021 г., № от дв. вх. рег. 628/04.02.2021 г., акт № 61, том 1; Възбрана, наложена от ЧСИ Мариан Петков, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 4234/07.06.2021 г., № от дв. вх. рег. 4227/07.06.2021 г., акт № 249, том 1; Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Тарловски, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 6061/02.08.2021 г., № от дв. вх. рег. 6049/02.08.2021 г., акт № 105, том 2; Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Тарловски, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 8728/22.10.2021 г., № от дв. вх. рег. 8715/22.10.2021 г., акт № 253, том 2.

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки вторник и четвъртък през времетраенето на проданта от 14,00 до 16,00 часа с предварителна уговорка на тел. 0889801597. Желаетелите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПАЗАРДЖИК, ул. "Хан Крум" № 3 или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната продан е в размер на 10 % от началната цена. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарловски в АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД, с IBAN: BG60BUIN95615100420158, BIC: BUINBGSE.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПАЗАРДЖИК, ул. "Хан Крум" № 3, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на **16.07.2025 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПАЗАРДЖИК, ул. "Хан Крум" № 3 в **15,00 часа**. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. **Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.**

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

