



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20248820400620

Протокол №: 2308 / 17.07.2025 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20248820400620

Подписаният **Георги Тарльовски**, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 20.07.2025 г. до 20.08.2025 г. (до края на работния ден 17,00 часа), в сградата на Районен съд - Пазарджик, гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело **ДИМИТЪР ИЛИЕВ ДИМИТРОВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 30572.35.5 (тридесет хиляди петстотин седемдесет и две, точка, тридесет и пет, точка, пет), **с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 - 64/30.06.2017 г./30.06.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.09.2024 г. Адрес на поземления имот: **с. Звъничево, местност Бостаните**. Площ: **15 602 кв. м.** (петнадесет хиляди шестстотин и два квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **5 (пета)**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 035005. Съсед: 30572.35.9, 30572.35.8, 30572.35.7, 30572.35.6, 30572.35.4, 30572.35.16, 30572.35.17.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне продажта е **24 960.00 лв. (двадесет и четири хиляди деветстотин и шестдесет лева)**.

Тежести за имота: Възбрана на Частен съдебен изпълнител Георги Тарльовски, вписана в Службата по вписванията – Пазарджик с № от вх. Рег. 7141/25.09.2024 г., № от дв. вх. Рег. 7088/25.09.2024 г., акт № 120/2024 г.

Време за оглед на имота и книгата за продажта: Оглед на недвижимия имот може да се прави **всеки вторник и четвъртък от 11,00 часа до 17,00 часа с предварителна уговорка на тел. 0889801597 през времетраенето на продажта**. Желаетелите да се запознаят с книгата за продажта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 или в кантората ми през времетраенето на продажта.

Задатък за участие в продажта: Задатъкът за участие в публичната продажта е в размер на 2 496 лв. (две хиляди четиристотин деветдесет и шест лева), представляващ 10 % от началната цена. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарльовски в Юробанк България АД, IBAN: BG81BPBI79301033376203.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на **21.08.2025 г.** в сградата на Районен съд - Пазарджик, гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в **15:00 часа**. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. **Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.**

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител

