



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,  
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,  
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,  
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20258820400414

Протокол №: 956 / 20.04.2026 г.



## **О Б Я В Л Е Н И Е**

### **ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

**изп.д. № 20258820400414**

Подписаният Георги Тарльовски, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 27.04.2026 г. до 27.05.2026 г. (до края на работния ден 17,00 часа), в сградата на Районен съд – Пазарджик, ул. "Хан Крум" № 3, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжник по изпълнителното дело **ХЮСЕИН ЙЕШИН** и ипотекарен длъжник **ЕЛИФ ХЮСЕИН ЙЕШИН**, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА** с идентификатор **55155.507.299.14.5** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и седем, точка, двеста деветдесет и девет, точка, четиринадесет, точка, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на самостоятелния обект: гр. Пазарджик, ул. БОЛНИЧНА №39, ет. 3, ап. 5**, самостоятелният обект се намира на **етаж 3 (трети)** в сграда с идентификатор 55155.507.299.14, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 5 (пет)**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.507.299, **предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 1 (едно), площ на самостоятелния обект: 82.17 кв.м. (осемдесет и две цяло и седемнадесет), прилежащи части: **избено помещение № 5 (пет) с площ 14,08 кв.м. (четиринадесет цяло и осем) и 4,8520% ид.части от общ. части на сградата**, ниво: 1: Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.507.299.14.6, под обекта: 55155.507.299.14.3, над обекта: 55155.507.299.14.7, **предишен идентификатор 55155.507.85.14.5.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне продажта е **73 120 евро** (седемдесет и три хиляди сто и двадесет евро).

**Тежести за имота:** Законна ипотека в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНАК АД в размер на 40 000 лева, вписана в службата по вписванията Пазарджик с № от вх.рег. 7354/20.12.2011 г., дв.вх. рег. № 7341/20.12.2011 г., акт № 22, том 1 от 2011 г., подновена яване на законна ипотека, вписана в службата по вписванията Пазарджик с № от вх.рег. 10983/17.12.2021 г., № от дв.вх.рег. 11011/17.12.2021 г., акт № 106, том 7; Възбрана, вписана в службата по вписванията Пазарджик с № от вх.рег. 6933/01.09.2023 г., дв.вх. Рег. №

6902/01.09.2023 г., акт № 29, том 3 от 2013 г. по изпълнително дело № 20238840400370 по описа на ЧСИ Мария Ангелова; Възбрана, вписана в службата по вписванията Пазарджик с № от вх.рег. 620/31.01.2025 г., дв.вх.рег. № 614/31.01.2025 г., акт № 74, том 1 от 2015 г. по изпълнително дело № 20258890400047 по описа на ЧСИ Деница Станчева; Възбрана, вписана в службата по вписванията Пазарджик с № от вх.рег. 8685/12.11.2025 г., дв.вх.рег. № 8633/12.11.2025 г., акт № 80, том 4 от 2015 г. по изпълнително дело № 20258820400414 по описа на ЧСИ Георги Тарльовски;

**Време за оглед на имота и книгата за проданта:** Оглед на недвижимия имот може да се прави **всеки вторник и четвъртък от 11,00 до 17,00 часа с предварителна уговорка на т. 0889801597**. Желаетелите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. "Хан Крум" № 3, или в кантората ми през времетраенето на проданта.

**Задатък за участие в проданта:** Задатъкът за участие в публичната продан представляващ 10 % от началната цена. **Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарльовски в Обединена българска банка АД, IBAN: BG72UBBS81551004341590, BIC: UBBSBGSE.**

**Наддавателни предложения:** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. "Хан Крум" № 3, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

**Ред за провеждане на проданта:** Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на **28.05.2026 г.** в сградата на Районен съд – Пазарджик, ул. "Хан Крум" № 3, в **15,00 часа**. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесенния задатък. В противен случай губи внесенния задатък.

**Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):**

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител



Георги Тарльовски