



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20248820400671

Протокол №: 1493 / 23.06.2026 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20248820400671

Подписаният **Георги Тарльовски**, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, **че от 27.06.2026 г. до 27.07.2026 г. (до края на работния ден 17,00 часа)**, в сградата на Районен съд - Панагюрище, ул. "Петко Мачев" № 2, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело **ДЕЛЧО ЦВЕТАНОВ ДЕЛЧЕВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55302.121.18 (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, сто двадесет и едно, точка, осемнадесет), **гр. Панагюрище, общ. Панагрище, обл. Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **06.06.2019 г.**, адрес на поземления имот: **гр. Панагюрище, м. Стопански двор – ТКЗС, местност СТОПАНСКИ ДВОР**, площ: **448 кв.м.** (четиристотин четиридесет и осем), трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за стопански двор**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съседни: 55302.121.19, 55302.470.17, 55302.121.74, 55302.121.8, 55302.121.100, **ВЕДНО със сграда с идентификатор 55302.121.18.1** (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, сто двадесет и едно, точка, осемнадесет, точка, едно), **гр. Панагюрище, общ. Панагрище, обл. Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **06.06.2019 г.**, адрес на сградата: **гр. Панагюрище, м. Стопански двор – ТКЗС**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55302.121.18, **застроена площ: 102 кв.м.** (сто и два), брой етажи: **2** (два), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **сграда на транспорта**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне продажбата е **64 160 евро** (шестдесет и четири хиляди сто и шестдесет евро).

Тежести за имота: **ВЪЗБРАНА**, вписана в службата по вписванията Панагюрище с вх. рег. № 1521 / 03.07.2024 г., том 1, № 130 / 2024 г., Дв. вх.рег. № 1519/03.07.2024 г. по ИД № 20248890400823 по описа на ЧСИ **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**; **ВЪЗБРАНА**, вписана в службата по вписванията Панагюрище с вх.рег. № 2409 / 13.11.2024 г. Том 1, Дв. вх.рег. № 2404/13.11.2024 г. от ЧСИ **ГЕОРГИ ТАРЛЬОВСКИ** по настоящото изпълнително дело.

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки вторник и четвъртък от 11,00 до 17,00 часа през времетраенето на продантас предварителна уговорка на т. 0889801597. Желаетелите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд - Панагюрище, ул. "Петко Мачев" № 2 или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната продан представлява 10 % от началната цена. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарльовски в Юробанк България АД, IBAN: BG81BPBI79301033376203, BIC: BPBIBGSF.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Панагюрище, ул. "Петко Мачев" № 2, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на **28.07.2026 г.** в сградата на Районен съд - Панагюрище, ул. "Петко Мачев" № 2 в **13,00 часа**. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. **Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.**

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител

