



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20198820400223

Протокол №: 1990 / 24.08.2026 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20198820400223

Подписаният **Георги Тарльовски**, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 29.08.2026 г. до 29.09.2026 г. (до края на работния ден 17,00 часа), в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПАНАГЮРИЩЕ, ул. Петко Мачев № 2, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следните **недвижими имоти**, собственост на длъжник по изпълнителното дело **ГОШО НИКОЛОВ ТЪПАНАРОВ**, а именно:

1. ½ идеална част от МАСИВЕН ГАРАЖ, представляващ **петно № 11** (единадесет) от група гаражи по одобрена квартална разработка за гаражи, със застроена **площ 19,80 кв.м.** (деветнадесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра), находящ се в **гр. Панагюрище, ул. „Брацигово“ № 17**, построен в поземлен имот с планоснимачен **№ 3281** (три хиляди двеста осемдесет и едно) по действащия кадастрален план на гр. Панагюрище от 2004 г., за който имот е отреден **УПИ (п) I (едно римско) - „ЗА ОЖС“ в квартал 220 А** (двеста и двадесет, буква „А“) по плана на гр. Панагюрище от 1980 г., съгласно одобрено частично изменение на ЗРП, **при съседни на гаража:** изток – гараж № 12, запад – гараж № 10, север – двор, юг – **УПИ (п) II-4660 с описание по нотариален акт, а с описание по скица от АГКК: СГРАДА с идентификатор 55302.501.3281.12** (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди двеста осемдесет и едно, точка, дванадесет), **гр. Панагюрище**, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно зименение на кадастралната карта и кадастралните регистър, засягащо сградата е от **11.06.2015 г.**, адрес на сградата: **гр. Панагюрище, ул. БРАЦИГОВО**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55302.501.3281, **застроена площ: 21 кв.м.** (двадесет и един), брой етажи: **1** (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **хангар, депо, гараж**, страидентификатор: няма, номер по предходен план: няма

Началната цена, от която ще започне проданта, е **4 240,00 евро (четири хиляди двеста и четиридесет евро)**.

2. ½ идеална част от МАСИВЕН ГАРАЖ, представляващ **петно № 12** (дванадесет) от група гаражи по одобрена квартална разработка за гаражи, със застроена **площ 19,80 кв.м.** (деветнадесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра), **гр. Панагюрище, ул. „Брацигово“ № 17**, построен в поземлен имот с планоснимачен **№ 3281** (три хиляди двеста осемдесет и едно) по действащия кадастрален план на гр. Панагюрище от 2004 г., за който имот е отреден **УПИ (п) I (едно римско) - „ЗА ОЖС“ в квартал 220 А** (двеста и двадесет, буква „А“) по плана на гр. Панагюрище от 1980 г., **при съседни на гаража:** изток – **УПИ (п) II-4660**, запад – гараж № 11, север – двор, юг – **УПИ (п) XI-4146, с описание по нотариален акт, а с описание по скица от АГКК: СГРАДА с идентификатор 55302.501.3281.13** (петдесет и пет хиляди триста и две, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди двеста осемдесет и едно, точка, тринадесет), **гр. Панагюрище**, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на**

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно зименение на кадастралната карта и кадастралните регистър, засягащо сградата е от **11.06.2015 г.**, адрес на сградата: **гр. Панагюрище, ул. БРАЦИГОВО**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **55302.501.3281**, застроена площ: **20 кв.м.** (двадесет), брой етажи: **1** (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **хангар, депо, гараж**, страидентификатор: няма, номер по предходен план: няма

Началната цена, от която ще започне проданта, е **4 240,00 евро (четири хиляди двеста и четиридесет евро)**.

Тежести за имота: ВЪЗБРАНА за обезпечаване на бъдещ иск на КНН ООД, вписана в Службата по вписванията – Панагюрище с № от вх.рег. 770/05.06.2017 г., № от дв.вх.рег. 766/05.06.2017 г., акт № 60/2017 г., том 1 по изпълнително дело № 20178610401353 по описа на ЧСИ Димитър Вълков; ВЪЗБРАНА за обезпечаване на бъдещ иск на КНН ООД, вписана в Службата по вписванията – Панагюрище с № от вх.рег. 771/05.06.2017 г., № от дв.вх.рег. 767/05.06.2017 г., акт № 61/2017 г., том 1 по изпълнително дело № 20178610401353 по описа на ЧСИ Димитър Вълков; ВЪЗБРАНА, вписана в Службата по вписванията – Панагюрище с № от вх.рег. 1135/16.08.2019 г., № от дв.вх.рег. 1131/16.08.2019 г., акт № 89/2019 г., том 1 по настоящото изпълнително дело.

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Оглед на недвижимите имоти може да се прави **вторник и четвъртък от 14,00 до 17,00 часа с предварителна уговорка на тел. 0889801597, през времетраенето на проданта след.** Желаетелите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПАНАГЮРИЩЕ**, ул. Петко Мачев № 2 или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната продан представлява **10 % от началната цена.** Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарльовски в **"ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, IBAN: BG81BPBI79301033376203, BIC: BPBIBGSF.**

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПАНАГЮРИЩЕ**, ул. Петко Мачев № 2, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на **30.09.2026 г.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПАНАГЮРИЩЕ**, ул. Петко Мачев № 2 в **13:00 часа.** При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесенния задатък.

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

