РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20208820400322
Протокол №: 2567 / 27.10.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
изп.д. № 20208820400322

Подписаният **Георги Тарльовски, частен съдебен изпълнител с рег. № 882** от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, **че 03.11.2026 г. до 03.12.2026 г. (до края на работния ден 17,00 часа)**, в сградата на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, **ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот**, собственост на длъжника по изпълнителното дело **ДАНАИЛ ПАВЛОВ НАСКОВ,** а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55155.506.1131.4.8** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, хиляда сто тридесет и едно, точка, четири, точка, осем) **гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик.** По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-97/28.10.2008 г./28.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.** Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма данни за изменение.** Адрес на имота: **гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. Никола Фурнаджиев № 5, вх. В, ет. 3, ап. 56.** Самостоятелния обект се намира на **етаж 3** в сграда с идентификатор **55155.506.1131.4** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, хиляда сто тридесет и едно, точка, четири), предназначение: **жилищна сграда – многофамилна.** Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **55155.506.1131** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, единадесет, точка, тридесет и едно, точка, четири); предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент.** Брой нива на обекта: **1.** Посочена в документа площ: **няма данни;** прилежащи части: **...;** ниво: **1; Съседни самостоятелни обекти в сградата:** на същия етаж: **55155.506.1131.4.7, 55155.506.1131.4.9;** под обекта: **55155.506.1131.4.5;** над обекта: **55155.506.1131.4.11;** стар идентификатор: **няма;** *с описание по скица, а с описание по нотариален акт:* **Апартамент № 56** (петдесет и шести), находящ се в **град Пазарджик, на ул. „Никола Фурнаджиев“ № 5** на **третия етаж** в жилищната сграда – **блок „Ж“** , **вх. В,** построен върху държавна земя в **кв. 7** по плана на **гр. Пазарджик, комплекс „Стадиона“** и състоящ се от спалня, дневна, кухня и сервизни помещения със **застроена площ от 55,40 кв. м.** (петдесет и пет цяло и четиридесет стотни квадратни метра) и с **избено помещение № 8 с полезна площ от 3,50 кв. м.** (три цяло и петдесет стотни квадратни метра), при съседи на жилището: от изток – стълбище, от запад – двор, север – ап. 57 държавен, и на избено помещение: запад – двор, север – коридор, юг – коридор; **както и съответните идеални части от общите части на сградата.**

Забележка: Върху имота има учредено право на ползване съгласно Нотариален акт № 125, том 8, Н.Д. № 2787/1995 г.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта е 34 880,00 евро (тридесет и четири хиляди осемстотин и осемдесет евро).

Тежести за имота: Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Тарльовски по изп. дело № 20208820400322, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 7897/02.12.2020 г., № от дв. вх. рег. 7887/02.12.2020 г., акт № 190, том 2/2020 г.; **учредено право на ползване съгласно Нотариален акт № 125, том 8, Н.Д. № 2787/1995 г.**

Време за оглед на имота и книжата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави с предварителна заявка на тел. 0889 801 597 през времетраенето на проданта. Желаещите да се запознаят с книжата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната продан представляващ 10 % от началната цена. **Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарльовски в Обединена българска банка АД, IBAN: BG72UBBS81551004341590, BIC: UBBSBGSF.**

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи **на 04.12.2024 г.** в сградата на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 **в 15,00 часа.** При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. **Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.**

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 882 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ГЕОРГИ ТАРЛЬОВСКИ
Район на действие ОС ПАЗАРДЖИК
882

Георги Тарльовски