



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, тел. +359 52 949 272, +359 882 441
553, факс +359 52 949 272 , ел.поща: p.ivanova883@abv.bg

Изпълнително дело №: 20198830400207

Протокол №: 1218 / 11.12.2024 г.



928021204915

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.01.2025 до 17:00 часа на 06.02.2025 ще се проведе Първа публична продан - на следния недвижим имот, собственост на СЛАВИ ХАРИЗАНОВ СТОЯНОВ , а именно:**

Апартамент, съставляващ жилище №7 (седем), находящо се на III (трети) етаж в жилищен блок, построен в дворно място, находящо се в гр. Провадия, на ул. "Цар Освободител" №132, вх. А, , съставляващо урегулиран поземлен имот I-ЖБ (първи - ЖБ) в кв. 156 (сто петдесет и шест) по плана на града, апартаментът със застроена площ от 89,80 (осемдесет и девет цяло и осемдесет стотни) кв.м., състоящ се от две спални, хол, кухня и сервизни помещения, ведно с принадлежащото избено помещение с площ от 6,92 (шест цяло и деветдесет и две стотни) кв.м., както и 9,69 (девет цяло и шестдесет и девет стотни) процента ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху терена, при съседи на жилището: изток - ул. Цар Освободител, запад - ж.п. линия, север - стълбище и ап. 8, юг - вх. Б; съседи на избеното помещение: изток-коридор, запад - ж.п. линия, север - изба №8, юг -обща изба.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **07.02.2025 в 13:00:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ**, находяща се в гр.Провадияр, ул."Ал. Стамболийски" 23 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозираны в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 82960.00 лв. (осемдесет и две хиляди деветстотин и шестдесет лева), съставляваща 80 % от стойността на имота съгласно чл.484, чл.485, във връзка с чл.468 от ГПК. -

Върху имота има вписани следните тежести: Договорна ипотека с кредитор Банка ДСК ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Варна с вх.рег.№3309 от 12.07.2007 г., акт том 1, акт номер 78, дело 1678 от 2007 година, подновена с вх.рег.№2530/06.07.2017 г., дв.вх.рег.№2511/06.07.2017 г., акт том 1, акт №135 от 2017 г.; Наложена възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана с вх. №507/27.02.2019 г., дв.вх.рег.№506/27.02.2019 г., акт том 1, акт №44, 2019 г.

Задатъкът от 10% върху началната цена за недвижимите имоти, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, както следва: ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА,

BIC: CECBBGSF, IBAN: BG06CECB979050G2151802, като в основание за плащане посочите: задатък за участие на публична продан по изпълнително дело №: **20198830400207**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на **Районен съд Провадия, находяща се в гр. Провадия, ПК 9200, ул."Ал. Стамболийски" 23**, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 ГПК. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.** При подаване на наддавателните предложения следва да укажете часа на отваряне на същите.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ**, находяща се в гр.Провадияр, ул."Ал. Стамболийски" 23, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 ГПК.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът- юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Петя Иванова: <http://www.pivanova883.com>;

Частен съдебен изпълнител, Петя Иванова, рег. № 883, ОС Варна
Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

гр. гр.Варна
11.12.2024 г.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат/

