



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, тел. +359 52 949 272, +359 882 441
553, факс +359 52 949 272, ел.поща: p.ivanova883@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228830400737

Протокол №: 823 / 17.09.2025 г.



928021307268

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.09.2025 до 17:00 часа на 22.10.2025** ще се проведе **Първа публична продажба** - на следния недвижим имот, собственост на **ИВАН МАРИНОВ ВАСИЛЕВ**, представляван(а) от адвокат **МАДЛЕН ВРАМШАБУХ СЛАВОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, ЖИЛИЩЕ, без номе, находящ се в гр.Аксаково, община Аксаково, област Варна, ул."Велико Димитров"№44"А"/четиридесет и четири, буква "А"/, с идентификатор №00182.500.49.1.11 с площ от 37/тридесет и седем/кв.м., разположен във вход 1/едно/, тавански етаж, състоящ се от две стаи и сервизни помещения, при граници:стълбище,таван, коридор, общо санитарно помещение, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/№-104/едно римско, сто и четири арабско/** от кв.7/седем/ по плана на гр.Аксаково, одобрен със заповед№358/20.12.2001г. на Кмета на Община Аксаково.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **23.10.2025 в 11:00:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр.Варна, ул."Ангел Кънчев"№12 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 70400.00 лв. (седемдесет хиляди и четиристотин лева), съставляваща 80 % от стойността на имота съгласно чл.484, чл.485, във връзка с чл.468 от ГПК.

Върху имотът има вписана договорна ипотека в полза на вискателят по изпълнителното дело, вписана в служба по вписванията гр.Варна с вх.№5756, дв.вх.№5669 вписана на дата 14.03.2019г., както и наложена възбрана по настоящото изпълнително дело вписана на дата 14.07.2022г., дв.вх.№22483, както и възбрана с дв.вх.№18374 вписана на 27.06.2023г.

Интересуващите от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в кантората на ЧСИ Петя Иванова на адрес: гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка.

Задатъкът от 10% върху началната цена за недвижимия имот, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител Петя

Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, както следва: ЦКБ АД клон Варна, ВИС: CECBBGSF, IBAN: BG06CECB979050G2151802 като в основание за плащане посочите :задатък за участие на публична продажба по изпълнително дело №: 20228830400737 .

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в гр.Варна, ул."Ангел Кънчев"№12 , което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 ГПК.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът- юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Петя Иванова: <http://www.pivanova883.com>;

Частен съдебен изпълнител , Петя Иванова, рег. № 883, ОС Варна
Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

гр. гр.Варна
17.09.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/

