



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-
мейл:chsi_884@yahoo.com, факс

Изпълнително дело №: 20238840400463

Протокол №: 1517 / 27.09.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
за публична продан на недвижимо имущество
по реда на ГПК

Мария Ганчева Николова-Ангелова – Частен съдебен изпълнител, рег. № 884, в КЧСИ с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело 20238840400463 ще се проведе публична продан на недвижимо имущество, собственост на съделителите **КИРИЛ ВЕНЕЛИНОВ ПЕТРОВ С ЕГН 7011117603, представляван(а) от адвокат ИВАН ЦЪРЦАРОВ и ПРОЛЕТКА БОЯНОВА ПЕТРОВА С ЕГН 7304021793, представляван(а) от адвокат ИВАН ЦЪРЦАРОВ, -** взискател, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 15.09.2023 г. от РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИНГРАД на основание Съдебно решение по ГД № 1422 от 2018 г. на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИНГРАД и ГД № 174 от 2023 г. на ОКРЪЖЕН СЪД ПАЗАРДЖИК, срещу длъжника/ците – **НИКОЛА ГЕОРГИЕВ ФУРНАДЖИЕВ, ДИМИТЪР ИЛИЕВ БЕЛЕВ, ЯНАКИ ГЕОРГИЕВ ГОЛОМЕЕВ, РАЙНА СТОЙКОВА КРЪСТЕВА, МАРИЯ ХРИСТОВА ТОМОВА, ЕКАТЕРИНА ХРИСТОВА ИЛИЕВА, ДИМА ГЕОРГИЕВА ФУРНАДЖИЕВА, БОРЯНА НИКОЛОВА МАРИНОВА и ХРИСТО ТОДОРОВ ШУМАНОВ**

I. ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И ЦЕНА

1. Поземлен имот с идентификатор **10450.148.4 /едно нула четири пет нула точка едно четири осем точка четири/** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Велинград, одобрени със Заповед РД-18-1214/06.06.2018 г. На Изпълнителния директор на АГКК в местността „МАРИНА ЛИВАДА“ с площ 1299 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия: 9-та, с номер по предходен план – 148004, при съседни имоти с идентификатори: 10450.212.11, 10450.148.5, 10450.148.1 и 10450.148.3.

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижимо имот находящ се в землището на гр. Велинград, представляваща 80 % от пазарната стойност на имота според вещо лице Иван Стойчков, съгласно чл. 485 от ГПК. Е в размер на **13 797.60 /тринадесет хиляди седемстотин деветдесет и седем лева и шестдесет/ лв.**

Тежести за имота

Съгл. Удостоверение за вешни тежести с изх. № 639/2023 г.

Книга ВПИСВАНИЯ вх. Рег. № 2446/20.12.2018 г. Том 1 № 265/2018 г., дв.вх. Рег. № 2431/ 20.12.2018 г. /иск за делба/

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 2136/01.11.2023 Том 1 № 128/2023 г., дв.вх.рег. № 2134/01.11.2023 г. По ид № 20238840400463 по описа на ЧСИ Мария Ангелов

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Публичната продан ще се проведе **18.10.2024 г. до 18.11.2024 г.**, в сградата на Районен съд гр. Велинград, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (18.11.2024 г.).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на изборен ще се извърши от Частен

съдебен изпълнител Мария Ганчева Николова-Ангелова изпълнител на 19.11.2024 г. от 13:00 часа в сградата на Районен съд Велинград, с адрес: гр. Велинград, ул. „Хан Аспарух“ № 3.

III. ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

На осн. чл. 488 ГПК - книгата за проданта могат да се получат от регистратурата на РС Велинград, с адрес: гр. Велинград, ул. „Хан Аспарух“ № 3 и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка **ЦКБ АД КЛОН ПАЗАРДЖИК, IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBVBGSF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА**, като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

ЗОРНИЦА ИВАНОВА
ПОМОЩНИК ЧСИ
ДЗЗД ЧСИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА



Полномощие и печат /