



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151,
е-мейл: chsi_884@yahoo.com, факс

Изпълнително дело №: 20248840400274
Протокол №: 1759 / 15.11.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **06.12.2024 до 06.01.2025**, в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се състои втора публична продан приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (06.01.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **07.01.2025 г. от 15:00 часа** от Частен съдебен изпълнител изпълнител в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, за удовлетворяване вземането на взискателя, на следните недвижими имот, собственост на длъжника по делото „ГРЕНВИЛ-БЪЛГАРИЯ ЕООД“ а именно:

1. УПИ II “За производство, търговия и услуги“ /втори/ в кв. 15 /петнадесет/ по плана на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик с площ от 5 700 кв.м. /пет хиляди и седемстотин кв.м./, с неприложена улична регулация, ведно с построената в него двуетажна масивна сграда от 360 кв.м. /триста и шестдесет кв.м./ застроена площ и сграда за отоплителни материали в двора с площ от 45 кв.м. /четиридесет и пет/, при съседи: от четири страни улици.

Тежести за имота:

Съгл. Справка УВТ изх. № 1384/2024г., 1385/2024г., 1386/2024г., издадена от СВ Пазарджик
КНИГА ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 16/24.04.2009г., том 1, № 112/2009г., дв. вх.рег. № 1943/24.09.2009г.

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 3098/24.04.2024г., том 2, № 11/2024г., дв. вх.рег. № 3065/24.04.2024г.

Началната цена от която ще започне наддаването за извършване на първа по ред публична продан е в размер на 85 010 лв (осемдесет и пет хиляди и десет лева по отношение на построените в УПИ сгради и 56 670 лв / петдесет и шест хиляди шестстотин и седемдесет/лв по отношение на поземления имот или общо 141 680 / сто четиридесет и една хиляди шестстотин и осемдесет лева и петдесет ст/ - определена съгласно чл.494 от ГПК.

Забележка. / За УПИ, който е облагаем се дължи ДДС, което е включено в горепосочената начална цена /

2. УПИ I за производство, търговия, услуги и отпих /първи/ в кв. 16 /шестнадесет/ по регулационния план на село Бошуля, общ. Септември, обл. Пазарджик, състоящ се от 20 311 кв.м. /двадесет хиляди триста и единадесет кв.м./, ведно с построените в него сгради: масивна сграда-училище застроена върху 630 кв.м. /шестстотин и тридесет кв.м./; паянтова сграда-две складови помещения, застроена върху 38 кв.м. /тридесет и осем кв.м./; монолитна сграда-полудневна детска градина, застроена върху 70 кв.м. /седемдесет кв.м./; монолитна сграда-закусвалня, застроена върху 66 кв.м. /шестдесет и шест кв.м./; монолитна сграда-киносалон, застроена върху 260 кв.м. /двеста и шестдесет кв.м./; монолитна сграда-склад, застроена върху 12 кв.м. /дванадесет кв.м./

Тежести за имота:

Съгл. Справка УВТ изх. № 1384/2024г., 1385/2024г., 1386/2024г., издадена от СВ Пазарджик
КНИГА ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 16/24.04.2009г., том 1, № 112/2009г., дв. вх.рег. № 1943/24.09.2009г.

Началната цена от която ще започне наддаването за извършване на първа по ред публична продажба е в размер на 191 042 лв (сто деветдесет и една хиляди и четиридесет и два лв по отношение на построените в УПИ сгради и 162 788 лв/ сто шестдесет и две хиляди седемстотин осемдесет и осем/ по отношение на поземления имот или общо 353 830 / триста петдесет и три хиляди осемстотин и тридесет лева/ - определена съгласно чл.494 от ГПК.

Забележка. / За УПИ, който е облагаем се дължи ДДС, което е включено в горепосочената начална цена /

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба ще се проведе от **06.12.2024 до 06.01.2025 г** в Районен съд Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**06.01.2025 г.**).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на **07.01.2025 г./ вторник / от 15.00 часа** в сградата на Районен съд гр. Пазарджик ул.Хан Крум №3 .

На осн. чл. 488 ГПК - книгата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Пазарджик и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка **IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBVBGSF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА**, , като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

ЗОРНИЦА ИВАНОВА
помощник ЧСИ
ДЗЗД ЧСИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА
Частен съдебен изпълнител:

