



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-
мейл: chsi_884@yahoo.com, факс

Изпълнително дело №: 20248840400024
Протокол №: 34 / 16.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **27.01.2025 до 27.02.2025**, в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се състои първа публична продажба приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (27.02.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **28.02.2025 г. от 15:00 часа** от Частен съдебен изпълнител изпълнител в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, за удовлетворяване вземането на вискателя БАНКА ДСК АД, на следните недвижими имот, собственост на длъжника по делото **АНГЕЛ ДИМИТРОВ ДЪБОВ**, а именно:

1/8 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 55155.501.1040 /пет пет едно пет пет точка пет нула едно точка едно нула четири нула/, находящ се в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г./28.10.2008 г. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **26.10.2022 г.** Адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, ул. **ДОЙРАН**, площ: **558 кв.м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**. Предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **5011040**, квартал: **0**, съседни: **55155.501.1041, 55155.501.1039, 55155.501.9570**
заб. Върху ПИ има построена жилищна сграда.

НАЧАЛНА ЦЕНА, определена на осн. чл. 485, ал. 3 ГПК, от която да започне наддаването, представляваща **80 на сто** от пазарната оценка на недвижимия имот, а именно - **13 944.80 /тринадесет хиляди деветстотин четиридесет и четири и осемдесет /.**

Тежести за имота съгл. УВТ, преди извършване на описа и приложено по делото са следните:

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 517/31.01.2024г., Том 1, № 157/2024г., дв. вх. рег. № 505/31.01.2024г. По изп. дело № 2024884040400024

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 1277/29.02.2024г., Том 1, № 157/2024г., дв. вх. рег. № 1270/29.02.2024г. По изп. дело № 2024887040400073

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба ще се проведе от **27.01.2025 до 27.02.2025 г** в Районен съд Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**27.02.2025 г.**).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на **28.02.2025 г./ петък / от 15.00 часа** в сградата на Районен съд гр. Пазарджик ул. Хан Крум №3 .

На осн. чл. 488 ГПК - книгата за продавката могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Пазарджик и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък **10 на сто** върху началната цена. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията

за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка **IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01**, ВИС код **CECBVBSF** с титуляр **ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА**, като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

Maria
Gancheva
Nikolova-
Angelova

Digitally signed by
Maria Gancheva
Nikolova-
Angelova
Date: 2025.01.16
15:03:35 +02'00'

Частен съдебен изпълнител

/ подпис и печат /