



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик, гр. Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-
мейл: chsi_884@yahoo.com, факс

Изпълнително дело №: 20248840400024
Исходящ №: 5384 / 16.05.2025 г.

СЪОБЩЕНИЕ
за насрочена публична продан до страна
чрез имейл

ДО: БАНКА ДСК АД
чрез юрк. Хр. Георгиев
ул. Московска №19
гр./с СОФИЯ - п.к 1000
- в качеството на взыскател по изп.

Съгласно разпореждане на частен съдебен изпълнител, с настоящото Ви уведомяваме, че от **23.05.2025 г. до 23.06.2025 г.** ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**23.06.2025 г.**), като обявяването на купувач ще се извърши на **24.06.2025 г. (вторник) от 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **Районен съд – гр. Пазарджик, на адрес: гр. Пазарджик, ул. “Хан Крум” № 3**, на недвижим имот, собственост на длъжника по изп. дело АНГЕЛ ДИМИТРОВ ДЪБОВ, находящ се в гр. Пазарджик, за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнителното дело.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **24.06.2025 г. (вторник) от 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, на адрес: гр. Пазарджик, ул. “Хан Крум” № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

прилагам: Обявление за публична продан № 615/12.05.2025г.



ГРАЖДАНСКИ ПРОЦЕСУАЛЕН КОДЕКС Съдебен адресат Чл. 40. (1) Страната, която живее или живее за повече от един месец в чужбина, е длъжна да посочи лице в местоположението на съда, на което да се връчат съобщенията – съдебен адресат, ако няма пълномощник в Република България. Същото задължение имат законния представител, попечителят и пълномощникът на страната. (2) Когато лицата по ал. 1 не посочат съдебен адресат, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени. За тези последици не трябва да бъде предупреден от съда при връчване на първото съобщение. Задължение за уведомяване; Чл. 41. (1) Страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес. Същото задължение имат и законният представител, попечителят и пълномощникът на страната; (2) При неизпълнение на задължението по ал. 1, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени. За тези последици страната трябва да бъде предупредена от съда при връчване на първото съобщение. Връчване на търговци и юридически лица; Чл. 50. (1) Местото на връчване на търговец и на юридическо лице, което е вписано в съответния регистър, е последният посочен в регистъра адрес; (2) Ако лицето е напуснало адреса си и в регистъра не е вписан новия му адрес, всички съобщения се прилагат по делото и се смятат за редовно връчени. Покана за доброволно изпълнение Чл. 428. (1) Съдебният изпълнител е длъжен да покани длъжника да изпълни доброволно задължението си в двуседмичен срок. Когато пристъпва към изпълнение въз основа на заповед за изпълнение, съдебният изпълнител кани длъжника с връчването ѝ, а когато заповедта е била връчена на длъжника, нов срок за доброволното ѝ изпълнение не се дава. Действие на заповед и на възбраната по отношение на длъжника; Чл. 451. (1) От момента на налагане на заповед, длъжникът се лишава от правото да се разпорежда с вземането си или с вещта и не може под страх от наказателна отговорност да изменя, поврежда или унищожава вещта; (2) Последните по ал. 1 настъпват за длъжника от момента на получаване на поканата за доброволно изпълнение, когато изпълнението е насочено върху движима или недвижима вещь; (3) Последните по ал. 1 настъпват за длъжника от момента на получаване на поканата за доброволно изпълнение, когато изпълнението е насочено върху движима или недвижима вещь и тази вещь е посочена в поканата. Изпълнение на задължение на заместително действие; Чл. 526. (1) Когато длъжникът не изпълни едно действие, което е осъден да извърши и което действие може да бъде извършено от друго лице, взыскателят може да иска от съдебния изпълнител да го оправомощи да извърши действието за сметка на длъжника; (2) Взыскателят може да поиска от съда длъжникът да бъде осъден да внесе предварително сумата, която е необходима за извършване на действието. Изпълнение на задължение за незаместимо действие и за бездействие Чл. 527. (1) Когато действието не може да се извърши от друго лице, а зависи изключително от волята на длъжника, съдебният изпълнител по искане на взыскателя принуждава длъжника да извърши действието, като му налага глоба до 200 лв. Ако и след това длъжникът не извърши действието, съдебният изпълнител му налага последователно нови глоби до същия размер; (2) Правилото по ал. 1 не се прилага за задълженията на работници и служители, които произтичат от трудово или служебно правоотношение; (3) Когато длъжникът върши противното на това, което с решението е задължен да върши или да търпи, съдебният изпълнител по искане на взыскателя му налага за всяко нарушение на това задължение глоба до 400 лв; (4) Действията на съдебния изпълнител по оправомощаването и по налагане на глобите подлежат на обжалване по реда на чл. 435 - 438. Предоставяне на правна помощ Чл. 95. (1) Молбата за правна помощ се подава в писмена форма до съда, пред който делото е висящо. ЗАКОН ЗА ПРАВНА ПОМОЩ Чл. 5. Правна помощ се предоставя на физически лица на основанията, посочени в този и в други закони; Чл. 23. (1) Системата за правна помощ по чл. 21, т. 3 обхваща случаите, при които по силата на закон задължително се предвижда адвокатска защита или представителство; (2) Системата за правна помощ обхваща и случаите, когато заподозреният, обвиняемият, уличеният, подсъдимият или страната по наказателно, гражданско или административно дело не разполага със средства за заплащане на адвокат, желае да има такъв и интересите на правосъдието изискват това; (4) По граждански и административни дела правна помощ се предоставя в случаите, когато въз основа на представени доказателства от съответните компетентни органи съдят прецени, че страната няма средства за заплащане на адвокатско възнаграждение. Претенката си за това съдят формира, като вземе предвид: 1. доходите на лицето или семейството; 2. имущественото състояние, удостоверено с декларация; 3. семейното положение; 4. здравословното състояние; 5. трудовата заетост; 6. възрастта ѝ; 7. други констатиранни обстоятелства. НАКАЗАТЕЛЕН КОДЕКС Чл. 217. Който съзнателно ошети чуждо имущество, поверено му да го управлява или пази, се наказва с лишаване от свободата до три години или с глоба от сто до триста лева; (3) С наказанието по ал. 1 се наказва и този, който се разпореди със запорираната или заложена вещь, оставена му за пазене; (4) Ако от горните деяния са последвали значителни или невъзстановими щети, наказанието е лишаване от свобода до пет години и глоба от сто до триста лева; Чл. 293а. Който след като е осъден да изпълни парично задължение с влязъл в сила съдебен акт и в продължение на една година от влизането му в сила не изпълни задължението си към кредитора, въпреки наличие на парични средства или имущество за това, се наказва с лишаване от свобода до една година или с глоба; Чл. 296. (1) Който попречи или осуети изпълнението на съдебно решение, се наказва с лишаване от свобода до три години или глоба до 5000 лв; (2) Който с цел да попречи или да осуети изпълнението на съдебно решение, унищожи, повреди, укрие чужда вещь, за която се отнася това решение, се наказва с лишаване от свобода до три години или глоба от 1000 до 10 000 лв. Ако извършеното се съставлява по-тежко престъпление



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-мейл: chsi_884@yahoo.com,
факс

Изпълнително дело №: 20248840400024
Протокол №: 615 / 12.05.2025 г.



884129455231

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **23.05.2025 до 23.06.2025**, в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се състои втора публична продан приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (23.06.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **24.06.2025 г. от 15:00 часа** от Частен съдебен изпълнител изпълнител в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, за удовлетворяване вземането на вискателя БАНКА ДСК АД, на следните недвижими имот, собственост на длъжника по делото **АНГЕЛ ДИМИТРОВ ДЪБОВ**, а именно:

1/8 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 55155.501.1040 /пет пет едно пет пет точка пет нула едно точка едно нула четири нула/, находящ се в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г./28.10.2008 г. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.10.2022 г.. Адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, ул. **ДОЙРАН**, площ: **558 кв.м** , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**. Предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **5011040**, квартал: **0**, съсед: **55155.501.1041, 55155.501.1039, 55155.501.9570**
заб. Върху ПИ има построена жилищна сграда.

НАЧАЛНА ЦЕНА, определена на осн. чл. 494, ал. 2 ГПК, от която да започне наддаването, е в размер на **12 550 лв - /дванадесет хиляди петстотин и петдесет лева /.**

Тежести за имота съгл. УВТ, преди извършване на описа и приложено по делото са следните:

КНИГА ВЪЗБАНИ вх.рег. № 517/31.01.2024г., Том 1, № 157/2024г., дв. вх. рег. № 505/31.01.2024г. По изп. дело № 2024884040400024

КНИГА ВЪЗБАНИ вх.рег. № 1277/29.02.2024г., Том 1, № 157/2024г., дв. вх. рег. № 1270/29.02.2024г. По изп. дело № 2024887040400073

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Публичната продан ще се проведе от **23.05.2025 до 23.06.2025**, г в Районен съд Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**23.06.2025 г.**).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на **24.06.2025 г. / вторник / от 15.00 часа** в сградата на Районен съд гр. Пазарджик ул.Хан Крум №3 .

На осн. чл. 488 ГПК - книгата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Пазарджик и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка **IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBBGSF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА**, като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

ЗОРНИЦА ИВАНОВА
помощник ЧСИ
ДЗЗД ЧСИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА
Частен съдебен изпълнител

