РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-мейл:chsi_884@yahoo.com , факс

Изпълнително дело №: 20258840400027
Протокол №: 2622 / 28.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 23.10.2026г. до 23.11.2026г.** ще се проведе втора по ред публична продан на имоти, приключваща в края на работното време на последния ден (23.11.2026г.,), **като обявяването на купувач ще се извърши на 24.11.2026г., (вторник) от 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд гр. ПАЗАРДЖИК ул. Хан Крум № 3, с предмет следните недвижими имоти, собственост на длъжника МИХАИЛ ГЕОРГИЕВ УЗУНОВ по делото, а именно:

1. ½ (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 158018 (сто петдесет и осем хиляди и осемнадесет) с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **2,000 дка** (два декара), пета категория, в местността **"ГАРГА КОРИЯ"**, в землището на **село Динката, ЕКАТТЕ 21172, Община Лесичово, Пазарджишка област**, при съседи: имот № 158019- нива на Цонко Киров Киров и др.; имот № 158016- нива на насл. на Петър Йосифов Тодоров; имот № 158017 нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; № 000537 полски път на Община Лесичово; Върху имота има следните ограничения: Имотът попада в зона със замърсяване „В" 1. Има ограничения в земеползуването отразени в сертификат.

Тежести за имота:

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 9341/04.12.2024г., Акт № 45, том № 4, дв.вх.рег. № 9293/04.12.2024г. по изп. дело № 20247900402652 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, прехвърлено при ЧСИ Мария Ангелова с нов номер 20258840400027

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването е в размер на **488.52 евро** (четиристотин осемдесет и осем евро и петдесет и два цента).

2. ½ (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 158019 (сто петдесет и осем хиляди и деветнадесет) с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **2,700 дка** (два декара и седемстотин квадратни метра), пета категория, в местността **"ГАРГА КОРИЯ"**, в землището на **село Динката**, ЕКАТТЕ 21172, **Община Лесичово, Пазарджишка област**, при съседи: имот № 158018 - нива на Илия Иванов Данов; имот № 158016 - нива на насл, на Петър Йосифов Тодоров; № 000033 полски път на Община Лесичово: № 000537 - полски път на Община Лесичово. Върху имота има следните ограничения: Имотът попада в зона със замърсяване „В" 1. Има ограничения в земеползуването отразени в сертификат.

Тежести за имота:

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 9341/04.12.2024г., Акт № 45, том № 4, дв.вх.рег. № 9293/04.12.2024г. по изп. дело № 20247900402652 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, прехвърлено при ЧСИ Мария Ангелова с нов номер 20258840400027

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването е в размер на **659,52 евро** (шестстотин петдесет и девет евро и петдесет и два цента).

3. ½ (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 089005 (нула осемдесет и девет хиляди и пет) с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **0,501 дка** (нула декара петстотин и един квадратни метра), седма категория, в местността **"ЧЕШМАТА"**, в землището на село **Щърково,** ЕКАТТЕ 84067, **Община Лесичово, Пазарджишка област**, при съседи: имот № 089004 - нива на „ДИ ЕМ ВИ" АД; № 000030 полски път на Община Лесичово; № 000172 - пасище, мера на земи по

чл. 19 от ЗСПЗЗ;

Тежести за имота:

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 9341/04.12.2024г., Акт № 45, том № 4, дв.вх.рег. № 9293/04.12.2024г. по изп. дело № 20247900402652 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, прехвърлено при ЧСИ Мария Ангелова с нов номер 20258840400027

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването е в размер на 143,64 евро (сто четиридесет и три евро и шестдесет и четири цента) , представляваща 80 % от пазарната оценка на имота

4. ½ (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 013092 (нула тринадесет хиляди и деветдесет и две) с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **5,000 дка (пет декара),** седма категория, в местността **"КРУШАКА"**, в землището на село **Щърково**, ЕКАТТЕ 84067, **Община Лесичово**, **Пазарджишка област**, при съседи: имот № 013091 - нива на Николина Георгиева Тодорова; имот № 013085 нива на Атанаска Георгиева Иванова и др.; имот №013084 - нива на Цветан Тодоров Лъжански; имот № 013083 нива на Цветослав Тодоров Думанов; имот № 013093 - нив на Тодорка Тодорова Колева; № 013024 - полски път на Община Лесичово.

Тежести за имота:

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 9341/04.12.2024г., Акт № 45, том № 4, дв.вх.рег. № 9293/04.12.2024г. по изп. дело № 20247900402652 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, прехвърлено при ЧСИ Мария Ангелова с нов номер 20258840400027

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването е в размер на **1 432,08 евро** (хиляда четиристотин тридесет и две евро и осем цента) , представляваща 80 % от пазарната оценка на имота

5. ½ (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 114002 (сто и четиринадесет хиляди и две) с начин на трайно ползване НИВА, с площ от **6,701 дка** (шест декара седемстотин и един квадратни метра), пета категория, в местността **"ЧАМРАКА",** в землището на село **Щърково**, ЕКАТТЕ 84067, **Община Лесичово**, **Пазарджишка област**, при съседи: имот № 114001 - нива на насл. на Ангел Георгиев Генов; № 000528 напоителен канал на МЗГ- ХМС; имот № 114003 нива на насл. на Ивана Димитрова Гърева; № 114007 - полски път на Община Лесичово

Тежести за имота:

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 9341/04.12.2024г., Акт № 45, том № 4, дв.вх.рег. № 9293/04.12.2024г. по изп. дело № 20247900402652 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, прехвърлено при ЧСИ Мария Ангелова с нов номер 20258840400027

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването е в размер на **2 020,32 евро** (две хиляди и двадесет евро и тридесет и два цента) , представляваща 80 % от пазарната оценка на имота

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 121005 (сто двадесет и една хиляди и пет) с начин на трайно ползване НИВА, с площ от **4,000 дка** (четири декара), пета категория, в местността **"КОРУ ИРИМ"**, в землището на село **Щърково**, ЕКАТТЕ 84067, **Община Лесичово**, **Пазарджишка област**, при съседи: имот № 121006 нива на насл. на Хамама Мария Ангелова Колипилева; № 121010 полски път на Община Лесичово; имот № 121004 нива на Благой Димитров Ангелов; № 000061 - полски път на Община Лесичово;

Тежести за имота:

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 9341/04.12.2024г., Акт № 45, том № 4, дв.вх.рег. № 9293/04.12.2024г. по изп. дело № 20247900402652 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, прехвърлено при ЧСИ Мария Ангелова с нов номер 20258840400027

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването е в размер на **845,01 евро** (деветстотин тридесет и осем евро и деветдесет цента) , представляваща 80 % от пазарната оценка на имота

7. ½ (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 119013 (сто и деветнадесет хиляди и тринадесет) с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **2,000 дка** (два декара), пета категория, в местността **"МАЛ ТЕПЕ"**, в землището на село **Щърково**, ЕКАТТЕ 84067, **Община Лесичово**, **Пазарджишка област**, при съседи: имот № 119014 - нива на насл. На Никола Спасов Топкаров; № 000539 - отводнителен канал на МЗГХМС; имот № 119012-нива на Насл. на Стойко Дамянов Спасов; № 119021 полски път на Община Лесичово;

Тежести за имота:

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 9341/04.12.2024г., Акт № 45, том № 4, дв.вх.рег. № 9293/04.12.2024г. по изп. дело № 20247900402652 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, прехвърлено при ЧСИ Мария Ангелова с нов номер 20258840400027

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването е в размер на **542,88 евро** (петстотин четиридесет и две евро и осемдесет и осем цента) , представляваща 80 % от пазарната оценка на имота

8. ½ (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 010011 (нула десет хиляди и единадесет) с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **1,000 дка** (един декара), шеста категория, в местността **"КОКОВА ЛИВАДА"**, в землището на село **Щърково**, ЕКАТТЕ 84067, **Община Лесичово**, **Пазарджишка област**, при съседи: имот № 010012 нива на Богомил Дамянов Петракиев; № 010019 полски пътна Община Лесичово; имот № 10010 нива на "ДИ ЕМ ВИ" АД: землищна граница;

Тежести за имота:

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 9341/04.12.2024г., Акт № 45, том № 4, дв.вх.рег. № 9293/04.12.2024г. по изп. дело № 20247900402652 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, прехвърлено при ЧСИ Мария Ангелова с нов номер 20258840400027

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването е в размер на **236,52 евро** (двеста тридесет и шест евро и петдесет и два цента) , представляваща 80 % от пазарната оценка на имота

9. ½ (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 121009 (сто двадесет и една хиляди и девет) с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **1,910 дка** (един декар деветстотин и десет квадратни метра), пета категория, в местността **"ЕЛШИКА"**, в землището на село **Щърково**, ЕКАТТЕ 84067, **Община Лесичово**, **Пазарджишка област**, при съседи: имот № 121008 нива на насл. на Стоимен Атанасов Танков; № 121010 полски път на Община Лесичово; № 000471 - предпазна дига на МЗГ-ХМС; № 000061 - полски път на Община Лесичово

Тежести за имота:

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 9341/04.12.2024г., Акт № 45, том № 4, дв.вх.рег. № 9293/04.12.2024г. по изп. дело № 20247900402652 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, прехвърлено при ЧСИ Мария Ангелова с нов номер 20258840400027

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването е в размер на **403,20 евро** (четиристотин тридесет и три евро и двадесет цента) , представляваща 80 % от пазарната оценка на имота

10. ½ (една втора) идеална част от НИВА, с площ от **1.485 дка**, / един декар четиристотин осемдесет и пет квадратни метра /, седма категория, находящо се в землището на **С.ДИНКАТА,** ЕКАТТЕ 21172, **община Лесичово**, **област Пазарджик**, в местността **"ЧУЧУРА"**, съставляваща по картата на възстановената собственост на същото землище **имот № 011016/** нула, единадесет хиляди и шестнадесет/, при граници съседи: имот № 000386- полски път на община- Лесичово, имот № 011009- нива на наследници на Петко Тодоров Димитров, имот № 011008- нива на наследници на Делян Петков Спасов; имот № 011015- нива на „Максима Селларс" ООД: имот № 000384- полски път на община-Лесичово

Тежести за имота:

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 9341/04.12.2024г., Акт № 45, том № 4, дв.вх.рег. № 9293/04.12.2024г. по изп. дело № 20247900402652 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, прехвърлено при ЧСИ Мария Ангелова с нов номер 20258840400027

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването е в размер на **297,75 евро** (двеста деветдесет и седем евро и седемдесет и пет цента) , представляваща 80 % от пазарната оценка на имота

11. **½ (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 21172.154.23,** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик,** одобрени със **Заповед РД-18- 410/12.06.2019 г.**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, адрес на поземления имот: **с. Динката, местност МЕШЕПАРА,** площ: **2998 кв. м**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **5**, съседи: 21172.154.571, 21172.154.24, 21172.154.6, 21172.154.5, 21172.154.22

Тежести за имота:

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 9341/04.12.2024г., Акт № 45, том № 4, дв.вх.рег. № 9293/04.12.2024г. по изп. дело № 20247900402652 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, прехвърлено при ЧСИ Мария Ангелова с нов номер 20258840400027

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването е в размер на **813,60** евро (осемстотин и тринадесет евро и шестдесет цента) , представляваща 80 % от пазарната оценка на имота

12. ½ (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 21172.157.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик,** одобрени със **Заповед РД-18- 410/12.06.2019 г.,** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, адрес на поземления имот: **с. Динката, местност МЕШЕПАРА,** площ: **3001 кв. м**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **5,** съседи: 21172.157.33, 21172.157.19, 21172.157.5, 21172.154.571, 21172.157.4

Тежести за имота:

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 9341/04.12.2024г., Акт № 45, том № 4, дв.вх.рег. № 9293/04.12.2024г. по изп. дело № 20247900402652 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, прехвърлено при ЧСИ Мария Ангелова с нов номер 20258840400027

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването е в размер на **904,68 евро** (деветстотин и четири евро и шестдесет и осем цента) , представляваща 80 % от пазарната оценка на имота

13. ½ (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 21172.165.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик,** одобрени със **Заповед РД-18- 410/12.06.2019 г.**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение,** адрес на поземления имот: **с. Динката, местност МЕШЕПАРА**, площ: **1800 кв. м,** трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **5**, съседи: 21172.165.26, 21172.165.10, 21172.165.9, 21172.165.24, 21172.165.574

Тежести за имота:

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 9341/04.12.2024г., Акт № 45, том № 4, дв.вх.рег. № 9293/04.12.2024г. по изп. дело № 20247900402652 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, прехвърлено при ЧСИ Мария Ангелова с нов номер 20258840400027

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването е в размер на **542,88 евро** (петстотин четиридесет и две евро осемдесет и осем цента) , представляваща 80 % от пазарната оценка на имота

14. 1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 21172.166.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик,** одобрени със **Заповед РД- 18- 410/12.06.2019 г.**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, адрес на поземления имот: **с. Динката, местност МИШИНКОВИ ТИРОВЕ,** площ: **1302 кв. м**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **6,** съседи: 21172.166.12, 21172.166.15, 21172.166.30, 21172.166.13

Тежести за имота:

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 9341/04.12.2024г., Акт № 45, том № 4, дв.вх.рег. № 9293/04.12.2024г. по изп. дело № 20247900402652 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, прехвърлено при ЧСИ Мария Ангелова с нов номер 20258840400027

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването е в размер на **346,32 евро** (триста четиридесет и шест евро и тридесет и два цента) , представляваща 80 % от пазарната оценка на имота

15. 1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 21172.62.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик,** одобрени със **Заповед РД-18. 410/12.06.2019 г.**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **няма данни за изменение**, адрес на поземления имот: **с. Динката, местност ПОЛЕТО**, площ: **3504 кв. м.** Трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **овощна градина**: **4,** категория на земята, съседи: 21172.62.34, 21172.62.35, 21172.62.18, 21172.62.539, 21172.62.16

Тежести за имота:

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 9341/04.12.2024г., Акт № 45, том № 4, дв.вх.рег. № 9293/04.12.2024г. по изп. дело № 20247900402652 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, прехвърлено при ЧСИ Мария Ангелова с нов номер 20258840400027

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването е в размер на **1 088,28евро** (хиляда осемдесет и осем евро и двадесет и осем цента) , представляваща 80 % от пазарната оценка на имота

16. 1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 21172.154.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик,** одобрени със **Заповед РД-18- 410/12.06.2019 г.**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Динката, местност МЕШЕПАРА**, площ: **1903 кв. м**, трайно предназначение на територията: земеделска начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, съседи: 21172.154.31, 21172.154.37, 21172.153.570, 21172.154.15.

Тежести за имота:

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 9341/04.12.2024г., Акт № 45, том № 4, дв.вх.рег. № 9293/04.12.2024г. по изп. дело № 20247900402652 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, прехвърлено при ЧСИ Мария Ангелова с нов номер 20258840400027

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването е в размер на **573,84 евро** (петстотин седемдесет и три евро и осемдесет и четири цента) , представляваща 80 % от пазарната оценка на имота

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Публичната продан ще се проведе **от 23.10.2026г. до 23.11.2026г.,** г в Районен съд Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден **(23.11.2026 г.).**

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на **24.11.2026 г. /вторник / от 15.00 часа** в сградата на Районен съд гр. Пазарджик ул.Хан Крум №3 .

На осн. чл. 488 ГПК - книжата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Пазарджик и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка **IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBBGSF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА**, , като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 15 000 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

ЗОРНИЦА ИВАНОВА
ПОМОЩНИК ЧСИ
ДЗЗД ЧСИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /