



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев, рег. № 885, Район на действие Окръжен  
съд град Пазарджик,  
гр.Пазарджик, ул.Петко Машев №9, партер, тел. +359 895 442 313, факс

Изпълнително дело №: 20248850400208  
№:3009 / 04.10.2024

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
по изп.дело №20248850400208

Подписаният Георги Самарджиев, Частен съдебен изпълнител, рег. № 885, Район на действие Окръжен съд град Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.10.2024 г. до 11.11.2024 г. (до края на работния ден 17:00 часа)** в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижим имот, собственост на съделителите **АТАНАС АНГЕЛОВ НЕЙКОВ** и **АНГЕЛИНА АНГЕЛОВА НЕЙКОВА**, а именно:

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55155.506.917.6.2 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, деветстотин и седемнадесет, точка, шест, точка, две/по кккр, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008г., на ИД на АГКК, последно изменение на кккр, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. Цанко Церковски №5, ет.2, ап.2, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 55155.506.917.6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.506.917, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 77.20 кв.м., прилежащи части: цялото избено помещение, с площ от 51 кв.м., под северната половина от сградата част от сградата – близък с предверия и самостоятелно стълбище – вход към втория етаж, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 55155.506.917.6.1, над обекта: няма, стар идентификатор: няма.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, е в размер на 38 136,00 лв. /тридесет и осем хиляди сто тридесет и шест лева и нула стотинки/, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимият имот е **собственост на АТАНАС АНГЕЛОВ НЕЙКОВ и АНГЕЛИНА АНГЕЛОВА НЕЙКОВА.**

**Тежести и вписвания за имота:** Върху недвижимия имот има: Вписана възбрана в Служба по вписванията – Пазарджик, под вх. Рег. №6505/29,08,2024 г., Том 3, Акт № 36; Вписана Искова молба вх.рег.№9704/15,11,2018 г., том: 3, №219/2018 г.; Вписано Съдебно решение вх.рег.№3101/05,06,2020 г. том: 1, №231/2020 г., Висана Искова молба за делба вх.рег.№2743/14,04,2021 г., том: 1, №189/2021 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр.Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да го прегледат могат да сторят това след предварителна уговорка с ЧСИ Георги Самарджиев.

**Задатъкът за участие в публичната продажба е в размер на 10 %** върху началната цена на недвижимия имот и се внася предварително по следната сметка: **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД, IBAN: BG40FINV915010UB510656**, с титуляр **Частен съдебен изпълнител , Георги Самарджиев, рег. № 885, Окръжен съд град Пазарджик** и следва да е постъпил в указаната сметка не по-късно от последния ден на продажбата.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал.4 ГПК.

Предложения, които надхвърлят началната цена с повече от 30 % ще се считат за недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридически лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите могат да бъдат получени в кантората на Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев.

**ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на 12.11.2024 г. (вторник) в 15,00 ч. от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол ( чл. 492, ал. 1 ГПК ).

Частен съдебен изпълнител:.....  
Георги Самарджиев /