



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев, рег. № 885, Район на действие Окръжен  
съд град Пазарджик,  
гр.Пазарджик, ул.Петко Машев №9, партер, тел. +359 895 442 313, факс

Изпълнително дело №: 20218850400222  
№:3274 / 30.10.2024

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
по изп.дело №20218850400222

Подписаният Георги Самарджиев, Частен съдебен изпълнител, рег. № 885, Район на действие Окръжен съд град Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.12.2024г. до 09.01.2025г. (до края на работния ден 17:00 часа)** в сградата на Районен съд гр. Велинград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижимо имущество, за удовлетворяване вземането на вискателите **КОЛЕКТ БГ АД**, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с жилищно предназначение – **ВТОРИ ЕТАЖ**, със застроена площ от 75 /седемдесет и пет/ кв.м. от югоизточната половина на **ЖИЛИЩНА СГРАДА – КЪЩА** на калкан, цялата къща /и двата калкана/ общо на застроена площ от 150 /сто и петдесет/ кв.м., състояща се от приземен етаж и два редовни жилищни етажа, построена в **ДВОРНО МЯСТО**, образуващо **УПИ XI – 1127** /парцел единадесети за имот с планоснимачен номер хиляда сто двадесет и седми/ от квартал 83 /осемдесет и три/ по плана на гр. Ракитово, при граници и съседи на парцела: от запад – улица, от север **УПИ XII – 1126**, от изток **УПИ IV- 1121** и от юг – **УПИ VII – 1128**, ведно със съответните идеални части от общите части и прилежащите към етажа части от сградата по смисълан на чл.38 от ЗС.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, е в размер на **34 792,00лв.** /тридесет и четири хиляди седемстотин деветдесет и два лева и нула стотинки/, съставляваща **80%** от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на ипотекарните длъжници: **ТОДОР АНГЕЛОВ ЛЕВТЕРОВ** и **КАТЕРИНА ИВАНОВА ЛЕВТЕРОВА**.

**Тежести и вписвания за имота:** Върху недвижимия имот има вписана възбрана в Служба по вписванията – гр. Велинград под вх. рег. №854/29.05.2014г., Том 1, Акт № 108/2014г., дв. вх. Рег. №853/29.05.2014г.; вписана възбрана в Служба по вписванията – гр. Велинград под вх. рег. №1619/24.09.2014г., Том 1, Акт № 189/2014г., дв. вх. Рег.№1606/24.09.2014г.; вписана възбрана в Служба по вписванията – гр. Велинград под вх. рег. №1914/10.11.2015г., Том 1, Акт № 193/2015г., дв. вх. Рег.№1911/10.11.2015г.; подновяване/новиране на договорна ипотека вписана в Служба по вписванията – гр. Велинград под вх. рег. №1281/12.07.2018г., Том 1, Акт № 171/2018г., дв. вх. Рег.№1277/12.07.2018г.; заличена възбрана в Служба по вписванията – гр. Велинград под вх. рег. №1982/17.10.2019г., Том 1, Акт № 176/2019г., дв. вх. Рег. №1970/17.10.2019г.; вписана възбрана в Служба по вписванията – гр. Велинград под вх. рег. №2388/03.12.2019г., Том 1, Акт № 200/2019г., дв. вх. Рег.№2376/03.12.2019г.; вписан договор за цесия в Служба по вписванията – гр. Велинград под вх. рег. №61/18.01.2021г., Том 1, Акт № 2/2021г., дв. вх. Рег. №60/18.01.2021г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр.Велинград всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да го прегледат могат да сторят това след предварителна уговорка с ЧСИ Георги Самарджиев.

**Задатъкът за участие в публичната продан е в размер на 10 %** върху началната цена на недвижимия имот и се внася предварително по следната сметка: **"БАНКА ДСК", STSABGSF BG46STSA93000021410654**, с титуляр **Частен съдебен изпълнител , Георги Самарджиев, рег. № 885, Окръжен съд град Пазарджик** и следва да е постъпил в указаната сметка не по-късно от последния ден на проданта.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух“ 10, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал.4 ГПК.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридически лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите могат да бъдат получени в кантората на Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **10.01.2025г. (петък) в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух“ 10 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол ( чл. 492, ал. 1 ГПК ).

Частен съдебен изпълнител:.....

/ Георги Самарджиев /

