



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев, рег. № 885, Район на действие Окръжен
съд град Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул.Петко Машев №9, партер, тел. +359 895 442 313, факс

Изпълнително дело №: 20258850400043
№:997 / 31.03.2025

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп.дело №20258850400043

Подписаният Георги Самарджиев, Частен съдебен изпълнител, рег. № 885, Район на действие Окръжен съд град Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.04.2025 г. до 15.05.2025 г.** (до края на работния ден 17:00 часа) в сградата на Районен съд гр. Пещера, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижимо имущество, за удовлетворяване вземането на вискателя **КРЕДИТ ИНВЕСТ КОНСУЛТ ООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02837.504.145, гр.Батак, Община Батак, Област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/06,07,2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи поземления имот: е със Заповед КД-14-13-112/12.03.2013 г. на Началника на СГКК-Пазарджик, адрес на поземления имот: гр.Батак, местност КОМПАНИЯТА, площ: 1281 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: вирна сграда, предишен идентификатор: 02837.504.18, номер по предходен план: 001145, при съседи: 02837.504.21, 02837.3.1, 02837.504.144, 02837.504.1.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 51440.00 /петдесет и една хиляди четиристотин и четиридесет лева/, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Недвижимия имот е собственост на **АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ КЪНЕВ**.

Тежести и вписвания за имота: Вписана възбрана в Служба по вписванията – Пещера под вх. Рег. №1235/10,07,2013 г., Том 1, Акт № 58, дв. вх. Рег.№1235/10,07,2013 г. по изпълнително дело №20138460400417 по описа на ЧСИ Орлин Мендов, предадено за продължаване на изпълнителните действия от ЧСИ Георги Самарджиев и преобразувано под №20258850400043.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр.Пещера всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да го прегледат могат да сторят това след предварителна уговорка с ЧСИ Георги Самарджиев.

Задатъкът за участие в публичната продажба е в размер на 10 % върху началната цена на недвижимия имот и се внася предварително по следната сметка: "БАНКА ДСК", STSABGSF BG46STSA93000021410654, с титуляр Частен съдебен изпълнител, Георги Самарджиев, рег. № 885, Окръжен съд град Пазарджик и следва да е постъпил в указаната сметка не по-късно от последния ден на проданта.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Пещера, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал.4 ГПК.

Предложения, които надхвърлят началната цена с повече от 30 % ще се считат за недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-и на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите могат да бъдат получени в кантората на Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 16.05.2025 г. (петък) в началото на работния ден (11,00 ч.) от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр.Пещера, ул.„Васил Левски“ №2А в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК).

Частен съдебен изпълнител:.....
/ Георги Самарджиев /