



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев, рег. № 885, Район на действие Окръжен
съд град Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул.Петко Машев №9, партер, тел. +359 895 442 313, факс

Изпълнително дело №: 20148850400128
№:2344 / 04.08.2025

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп.дело №20148850400128

Подписаният Георги Самарджиев, Частен съдебен изпълнител, рег. № 885, Район на действие Окръжен съд град Пазарджик, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **9.00 часа на 25.08.2025 г. до 17:00 часа на 25.09.2025 г. в сградата на Районен съд гр. Велинград**, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, находящ се в гр.Ракитово, за удовлетворяване вземането на вискателите **ТД НАП ПЛОВДИВ и КОЛЕКТ БГ АД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор 62004.5.225 /шестдесет и две хиляди и четири, точка, пет, точка, двеста двадесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-16/25.03.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица на поземлен имот № 3217/09.07.2010 година, издадена от СГКК град Пазарджик, с адрес на поземления имот: град Ракитово, улица „Тодор Тупаров“ №2А (две буква „А“), с площ по доказателствен акт от 566 /петстотин шестдесет и шест/ квадратни метра, а по скица от 556 /петстотин петдесет и шест/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс, стар идентификатор:квартал 9 (девети), парцел XXXI (тридесет и първи), при съседи: 62004.5.224, 62004.5.226, 62004.5.236, 62004.5.9521, 62004.5.223, заедно с построенят в него МЕТАЛЕН СКЛАД ЗА ДЪРВЕН МАТЕРИАЛ, с идентификатор 62004.5.225.3 /шестдесет и две хиляди и четири, точка, пет, точка, двеста двадесет и пет, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-16/25.03.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица на поземлен имот №3223/09.07.2010 година, издадена от СГКК град Пазарджик, с адрес на поземления имот: град Ракитово, улица „Тодор Тупаров“ №2 А (две буква „А“), с площ от 300,00 /триста/ квадратни метра/, с предназначение – складова база, заедно с построената в него СУШИЛНЯ ЗА ДЪРВЕН МАТЕРИАЛ, с идентификатор 62004.5.225.2 /шестдесет и две хиляди и четири, точка, пет, точка, двеста двадесет и пет, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-16/25.03.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица на поземлен имот №3223/09.07.2010 година, издадена от СГКК град Пазарджик, с адрес на поземления имот: град Ракитово, улица „Тодор Тупаров“ №2 А (две буква „А“), с площ по доказателствен акт от 57 /петдесет и седем/ квадратни метра, а по скица от 56 /петдесет и шест/ квадратни метра, с предназначение – промишлена сграда.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **28 000,00 /двадесет и осем хиляди лева/**, съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Върху недвижимия имот има учредена договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Велинград на 20,07,2010 г. под вх.рег.№999/20,07,2010 г., акт №62/2010, том 1, дв. вх. Рег. 990/20,07,2010 г.

Върху недвижимия имот има вписани възбрани в Служба по вписванията – Велинград на 29,05,2014 г. вх. Рег.№862/29,05,2014 г. под акт №110/2014, том 1, дв. вх. Рег.861/29,05,2014 г. на ЧСИ 885 Георги Самарджиев.

Гореописаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело **АНИ МОД ЕООД С ЕИК 112664355**.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр.Велинград всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да го прегледат могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13.00 до 16.00 часа, след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ.

Задатъците за участие в публичната продажба са в размер на **10 %** върху началната цена на недвижимия имот и се внасят предварително по следната сметка: **"ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА" АД, FINVBGSF BG40FINV915010UB510656**, с титуляр **Частен съдебен изпълнител, Георги Самарджиев, рег. № 885, Окръжен съд град Пазарджик**, като следва да са постъпили в указаната сметка не по-късно от

последния ден на проданта.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Велинград, ул. „Хан Аспарух“ №3, ет:2 което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал.4 ГПК.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридически лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите могат да бъдат намерени в книгата по проданта.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 26.09.2025 г. (петък) в 11,30 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр.Велинград, ул. „Хан Аспарух“ №3, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК).

Частен съдебен изпълнител:.....

/ Георги Самарджиев /

