**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**
Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев, рег. № 885, Район на действие Окръжен съд град Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул.Петко Машев №9, партер, тел. +359 895 442 313, факс

**Изпълнително дело №: 20258850400195**
**№:1332 / 28.05.2026**

# О Б Я В Л Е Н И Е
## ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп.дело №20258850400195

Подписаният Георги Самарджиев, Частен съдебен изпълнител, рег. № 885, Район на действие Окръжен съд град Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15,06,2026 г. до 15,07,2026 г. (до** края на работния ден 17:00 часа) в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на взискателя НАП - ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ, а именно:

1. ½ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46749.501.576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мало Конаре, Община Пазарджик, Област Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-277/27,10,2020 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: село Мало Конаре, площ: 499 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 198, парцел: IX, съседи: 46749.501.24, 46749.501.575, 46749.501.1641, 46749.501.574, 46749.501.1648, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването, е в размер на 3210,80 /три хиляди двеста и десет евро и осемдесет евроцента/**,** съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Идеалните части са собственост **на ДЕНИС АСЕНОВ ДИМИТРОВ.**

Върху имота е вписана: възбрана вх.рег.№468/11,02,2026 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 543 /петстотин четиридесет и три/ кв.м., представляващ парцел пл.№ XVII – 22 /римско седемнадесет – двадесет и втори/ извън регулацията на село Мало Конаре, обл. Пазарджик в м. „ЛЕТИЩЕ“, ведно с построената в него масивна едноетажна сграда - склад и полумасивна сграда – барака при съседи на имота: изток – земя за земеделско ползване, запад – поземлен имот XVI - яромелка и склад, запад – земя за земеделско ползване и пар.XVIII и юг - земя за земеделско ползване.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването, е в размер на 24096,00 /двадесет и четири хиляди деветдесет и шест евро/**,** съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК.

Имотът е собственост **на ДЕНИС АСЕНОВ ДИМИТРОВ.**

Върху имота са вписани: ипотека на взискателя, подновена вх.рег.№225/16,01,2023 г.; възбрана вх.рег.№76165/05,10,2007 г. и възбрана вх.рег.№7886/21,10,2025 г.

Интересуващите се от горепосочените моторни превозни средства могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр.Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да ги прегледат могат да сторят това след предварителна уговорка с ЧСИ Георги Самарджиев.

**Задатъкът за участие в публичната продан е в размер на 10 %** върху началната цена на недвижимия имот и се внася предварително по следната сметка: **"БАНКА ДСК", STSABGSF BG46STSA93000021410654,** с титуляр **Частен съдебен изпълнител , Георги Самарджиев, рег. № 885, Окръжен съд град Пазарджик** и следва да е постъпил в указаната сметка не по-късно от последния ден на проданта.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд –

Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал.4 ГПК. Предложения, които надхвърлят началната цена с повече от 30% ще бъдат обявявани за невалидни.

В случай, че предложената цена е над 15338,76 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридически лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите могат да бъдат получени в кантората на Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 16,07,2026 г. (четвъртък) в началото на работния ден (15,00 ч.) от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ №3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол ( чл. 492, ал. 1 ГПК ).

Частен съдебен изпълнител:.....

/ Георги Самарджиев /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ГЕОРГИ САМАРДЖИЕВ Район на действие О.С. Пазарджик