

**ОБЯВЛЕНИЕ № 90 / 19.08.2024 Г.
по изп. дело № 20238860400250**

Подписаният Васил Бараков, Частен съдебен изпълнител рег. № 886 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пазарджик обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от **10.09.2024 г. до 10.10.2024 г.** в Районен съд - Панагюрище ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**10.10.2024 г.**) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на вискателя ЕТ „ПРОМИНВЕСТ-МИЛЧО ЯНУДОВ-ВЕРКА ЯНУДОВА“, ЕИК 202660733, а именно:

½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27406.80.777/две, седем, четири, нула, шест, точка, осем, нула, точка, седем, седем, седем/, с. Елшица, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-686/03.10.2019г./03.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Елшица, местност ГЪСТИТЕ ДЪРВЕТА, площ: 975 кв.м. /деветстотин седемдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000777 /нула, нула, нула, седем, седем, седем/, съсед: 27406.80.831.

½ идеална част от СГРАДА с идентификатор 27406.80.777.1/две, седем, четири, нула, шест, точка, осем, нула, точка, седем, седем, седем, точка, едно/, с. Елшица, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-686/03.10.2019г./03.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Елшица, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 27406.80.777/две, седем, четири, нула, шест, точка, осем, нула, точка седем, седем, седем/, застроена площ: 146 кв.м. /сто четиридесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването и представляваща 80 % от оценката на вещото лице за имота, е в размер на 42 172 /четиридесет и две хиляди сто седемдесет и два/ лева.

Имотът е собственост на длъжника ВИДЕКС АД, ЕИК 030271954

Върху имота са вписани: възбраната по настоящото дело Акт № 95/2020 г., том 1, вх. рег. № 1505/10.11.2020г.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му в с. Елшица, общ. Панагюрище, местност ГЪСТИТЕ ДЪРВЕТА, след предварителна уговорка с управителя БОЯН БОРИСОВ ЯНЕВ, тел: 0888 75 71 71.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ Васил Бараков IBAN: BG63CECB979050N9823400 при „ЦЕНТРАЛА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп.д. 202238860400250 г. на ЧСИ рег. № 886.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Панагюрище, което се отразява във входящия регистър. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489 ГПК/.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **11.10.2024 г. в 11:00 часа** в сградата на РС – Панагюрище от ЧСИ Васил Бараков в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. / чл.492, ал.1 и 2 ГПК/.

гр. Пазарджик
19.08.2024Г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: ВАСИЛ БАРАКОВ

