

**ОБЯВЛЕНИЕ № 51 / 04.10.2024 Г.
по изп. дело № 00019/2017 Г.**

Подписаният Васил Бараков, Частен съдебен изпълнител рег. № 886 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пазарджик обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от **18.10.2024 г. до 18.11.2024г.** в Районен съд - Пазарджик ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**19.11.2024г.**) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на вискателя ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, а именно:

½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55155.501.230 /пет пет едно пет пет точка пет нула едно точка две три нула/, гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 97 /28.10.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.01.2024г., адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, ул. „Цар Симеон“ № 38, площ: 289 кв.м. /двеста осемдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **урбанизирана, начин на трайно ползване: **ниско застрояване /до 10м/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **5010230**, квартал: **171 в**, парцел: **IX – 9310**, съседи: **55155.501.9545, 55155.501.229, 55155.501.228, 55155.501.231.****

Началната цена, от която ще започне наддаването и представляваща **80 %** от оценката на вещото лице за имота, е в размер на **49 720 лв.** /четиридесет и девет хиляди седемстотин и двадесет лева/.

Имотът е собственост на **ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ВЪЛЛЕВА**, като имотът е придобит след продажба от страна на длъжника **ГЕОРГИ ДИМИТРОВ АТАНАСОВ**, след вписване на възбрана.

Върху имота са вписани: **Възбрана акт № 29/2017 г., том 2, вх. № 2708/06.04.2017 г. на СВ гр. Пазарджик по настоящото п.д.**

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му в гр. Пазарджик, ул. „Цар Симеон“ № 38, след предварителна уговорка с управителя Георги Атанасов, тел. 0898 53 74 93.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ Васил Бараков IBAN: BG63CECB979050N9823400 при „ЦКБ“ АД, по изп.д. 00019/2017 г. на ЧСИ рег. № 886.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, което се отразява във входящия регистър. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в

публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489 ГПК/.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 19.11.2024 г. в 15:00 часа в сградата на РС – Пазарджик от ЧСИ Васил Барakov в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. / чл.492, ал.1 и 2 ГПК/.

гр. Пазарджик
04.10.2024Г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

