

**ОБЯВЛЕНИЕ № 108 /01.11.2024 Г.  
по изп. дело № 20248860400092**

Подписаният Васил Бараков, Частен съдебен изпълнител рег. № 886 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пазарджик обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от **12.11.2024 г. до 12.12.2024 г.** в Районен съд – Пазарджик ще се проведе публична продан, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**12.12.2024 г.**) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на вискателя ПЪТИЦА АД, ЕИК 822148671, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 36172.170.225 /три, шест, едно, седем, две, точка, едно, седем, нула, точка, две, две, пет/, с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1034/02.05.2018г./02.05.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОРО НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **24.06.2024г.**, адрес на поземления имот: **с. Карабунар, местност ЮРТА,** площ: **516 кв.м.** /петстотин и шестнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **зеделска,** начин на трайно ползване: **изоставена нива,** категория на земята: **6 /шеста/,** предишен идентификатор: **няма,** номер по предходен план: **170225** /едно, седем, нула, две, две, пет/, съседи: **36172.170.121, 36172.170.224.**

**Началната цена на имота, от която ще започне наддаването и представляваща 80 % от оценката на вещото лице за имота, е в размер на 344 /триста четиридесет и четири/ лева.**

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота, предмет на проданта, могат да сторят това по местонахождението му в **с. Карабунар, местност ЮРТА** след предварителна уговорка с управителя АНГЕЛ ПЕТКОВ УЗУНОВ, тел:0888 555 767.

**Върху имота е вписана: Възбраната по настоящото дело Акт № 20/2024 г., том 3, вх. рег. № 6359/26.08.2024г. на СВ при РС Пазарджик.**

Имотът е собственост на длъжника ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ЕИК 000351825.

**Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ Васил Бараков ИВАН: BG63CECB979050N9823400 при „ЦЕНТРАЛА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп.д. 202438860400092 г. на ЧСИ рег. № 886.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, което се отразява във входящия регистър. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489 ГПК/.

**ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на 13.12.2024 г. в 15:45 часа в сградата на РС – Пазарджик от ЧСИ Васил Бараков в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. / чл.492, ал.1 и 2 ГПК/.

гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



Помощник ЧСИ  
Катя Милева