

**ОБЯВЛЕНИЕ № 9 / 31.10.2024 Г.
по изп. дело № 20248860400092**

Подписаният Васил Бараков, Частен съдебен изпълнител рег. № 886 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пазарджик обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от **06.12.2024 г. до 06.01.2025 г.** в Районен съд – Пазарджик ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**06.01.2025 г.**) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на взискателя ПЪТИЦА АД, ЕИК 822148671, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16732.91.1/едно, шест, седем, три, две, точка, девет, едно, точка, едно/, с. Горно вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1032/02.05.2018г., 02.05.2018г. и ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Горно вършило, местност КОСОВИЦА, площ: 32080 кв.м. /тридесет и два хиляди и осемдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 091001 /нула, девет, едно, нула, нула, едно/, съседни: 16732.91.336, 16732.91.851, 16732.91.837, 16732.91.16, 16732.91.13, 16732.91.15, 16732.91.14, 16732.91.12, 16732.91.11, 16732.91.10, 16732.91.9, 16732.91.5, 16732.91.8, 16732.91.4, 16732.91.3, 16732.91.2, 16732.91.296.**

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването и представляваща 90 % от цената на първата продажба, е в размер на **207 864 /двеста и седем хиляди осемстотин шестдесет и четири/ лева.**

Имотът е собственост на длъжника **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ЕИК 000351825.**

Върху имотите са вписани: **Възбраната по настоящото дело Акт № 163/2024 г., том 16, вх. рег. № 4857/27.06.2024г. на СВ при РС Пазарджик.**

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му **с. Горно вършило, общ. Септември, местност КОСОВИЦА,** след предварителна уговорка с ЧСИ Васил Бараков, рег. № 886, тел: 0886 872 886.

Задатъкът от **10%** от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ Васил Бараков **ИВАН: BG63CECB979050N9823400** при **„ЦЕНТРАЛА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп.д. 20248860400092 г. на ЧСИ рег. № 886.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, което се отразява във входящия регистър. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно

в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489 ГПК/.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **07.01.2025 г. в 16:00 часа** в сградата на РС – Пазарджик от ЧСИ Васил Бараков в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. /чл.492, ал.1 и 2 ГПК/.

гр. Пазарджик
31.10.2024Г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

