

**ОБЯВЛЕНИЕ № 13 /31.10.2024Г.  
по изп. дело № 20248860400092**

Подписаният Васил Бараков, Частен съдебен изпълнител рег. № 886 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пазарджик обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от **06.12.2024 г. до 06.01.2025 г.** в Районен съд – Пазарджик ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**06.01.2025 г.**) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на вискателя ПЪТИЦА АД, ЕИК 822148671, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16732.33.12** /едно, шест, седем, три, две, точка, три, три, точка, едно, две/, **с. Горно вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1032/02.05.2018г./02.05.2018г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, адрес на поземления имот: **с. Горно вършило, местност ЗАЙКОВИЦА**, площ: **14049 кв.м.** /четирнадесет хиляди и четиридесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята: **9** /девета/, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **033012** /нула, три, три, нула, едно, две/, съседни: **16732.27.475, 16732.33.29, 16732.33.27, 16732.33.733, 16732.33.16, 16732.33.20, 16732.33.15, 16732.33.31.**

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването и представляваща **90 %** от цената на първата продажба, е в размер на **91 008** /деветдесет и една хиляди и осем/ лева.

Имотът е собственост на длъжника **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**, ЕИК 000351825.

Върху имотите са вписани: **Възбраната по настоящото дело Акт № 163/2024 г., том 16, вх. рег. № 4857/27.06.2024г. на СВ при РС Пазарджик.**

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всеки желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му **с. Горно вършило, общ. Септември, местност ЗАЙКОВИЦА**, след предварителна уговорка с ЧСИ Васил Бараков, рег. № 886, тел: 0886 872 886.

Задатъкът от **10%** от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ Васил Бараков **IBAN: BG63CECB979050N9823400** при **„ЦЕНТРАЛА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД**, по изп.д. **20248860400092 г. на ЧСИ рег. № 886.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, което се отразява във входящия регистър. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в

публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489 ГПК/.

**ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на **07.01.2025 г. в 16:30 часа** в сградата на РС – Пазарджик от ЧСИ Васил Бараков в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. /чл.492, ал.1 и 2 ГПК/.

гр. Пазарджик  
31.10.2024 Г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

