

**ОБЯВЛЕНИЕ № 55/08.04.2025Г.
по изп. дело № 20248860400092**

Подписаният Васил Бараков, Частен съдебен изпълнител рег. № 886 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пазарджик обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от **27.04.2025 г. до 27.05.2025 г.** в Районен съд – Пазарджик ще се проведе публична продаж, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**27.05.2025 г.**) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на вискателя ПЪТИЩА АД, ЕИК 822148671, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXVIII /тридесет и осми/ - за жилищно строителство в кв. 117 /сто и седемнадесет/ с площ от 252 кв.м. /двеста петдесет и два квадратни метра/, по плана на гр. Септември, община Септември, одобрен със Заповед № 1580/1980г. и решение на Общински съвет № 872/20.12.2017г., местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 66264 /шест, шест, две, шест, четири/, гр. Септември, „Тракия“ 14, кв. 117/сто и седемнадесет/, граници на имота: Улица, УПИ XXXVII – за жилищно строителство, УПИ XXXIX – за жилищно строителство и УПИ XXIII-1406.

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването и представляваща 90 % от цената на първа продаж, е в размер на **12 873.60** /дванадесет хиляди осемстотин седемдесет и три лева и шестдесет стотинки/ лева.

Имотът е собственост на длъжника ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ЕИК 000351825.

Върху имота са вписани: Възбраната по настоящото дело Акт № 180/2024 г., том 2, вх. рег. № 4659/20.06.2024г.; Възбрана Акт № 135/2017г., том 3, дв.вх. рег. № 9342/12.10.2017г. по ИД 1845/2017г. по описа на ЧСИ Деница Станчева, рег. № 889; Възбрана Акт № 169/2017г., том 2, дв.вх. рег. № 4967/02.06.2017г. по ИД 611/2017г. по описа на ЧСИ Харалампи Пилафов, рег. № 904

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажта, могат да сторят това по местонахождението му в гр. Септември, ул. Тракия № 14, след предварителна уговорка с управителя Ели Георгиева Чавдарова, тел: 0898 775 940.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ Васил Бараков IBAN: BG63CECB979050H9823400 при „ЦЕНТРАЛА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп.д. 20248860400092 г. на ЧСИ рег. № 886.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, което се отразява във входящия регистър. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489 ГПК/.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 28.05.2025 г. в 16:00 часа в сградата на РС – Пазарджик от ЧСИ Васил Бараков в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. / чл.492, ал.1 и 2 ГПК/.

гр. Пазарджик
08.04.2025Г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: