

ОБЯВЛЕНИЕ № 57/08.04.2025 Г.
по изп. дело № 20248860400092

Подписаният Васил Бараков, Частен съдебен изпълнител рег. № 886 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пазарджик обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от **28.04.2025 г. до 28.05.2025 г.** в Районен съд – Пазарджик ще се проведе публична продаж, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**28.03.2025 г.**) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на вискателя ПЪТИЩА АД, ЕИК 822148671, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16732.33.12 /едно, шест, седем, три, две, точка, три, три, точка, едно, две/, с. Горно Вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1032/02.05.2018г./02.05.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, адрес на поземления имот: **с. Горно Вършило, местност ЗАЙКОВИЦА**, площ: **14049 кв.м.** /четирнадесет хиляди и четиридесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята: **9 /девета/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **033012 /нула, три, три, нула, едно, две/**, съседи: **16732.27.475, 16732.33.29, 16732.33.27, 16732.33.733, 16732.33.16, 16732.33.20, 16732.33.15, 16732.33.31.**

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването и представляваща **90 %** от цената на първа продаж, е в размер на **70776 /седемдесет хиляди седемстотин седемдесет и шест/ лева.**

Имотът е собственост на длъжника ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ЕИК 000351825.

Върху имотите са вписани: Възбраната по настоящото дело Акт № 163/2024 г., том 16, вх. рег. № 4857/27.06.2024г. на СВ при РС Пазарджик.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажта, могат да сторят това по местонахождението му **с. Горно Вършило, общ. Септември, местност ЗАЙКОВИЦА**, след предварителна уговорка с ЧСИ Васил Бараков, рег. № 886, тел: 0886 872 886.

Задатъкът от **10%** от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ Васил Бараков IBAN: BG63CECB979050N9823400 при „ЦЕНТРАЛА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп.д. 20248860400092 г. на ЧСИ рег. № 886.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, което се отразява във входящия регистър. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в

публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489 ГПК/.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 29.05.2025 г. в 16:00 часа в сградата на РС – Пазарджик от ЧСИ Васил Бараков в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. /чл.492, ал.1 и 2 ГПК/.

гр. Пазарджик
08.04.2025 Г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

