



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС  
Пазарджик,  
гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034 / 460119, факс 034 / 460119

Изпълнително дело №: 20238870400350



887000826025

**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изп. дело № 20238870400350

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.12.2024 г. до 27.01.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време (17,00 часа) на последния ден (27.01.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **28.01.2025 г. (вторник) от 15:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнителното дело, а именно:

- **2/3 ид. части (две трети идеални части) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11154.30.39 (едно, едно, едно, пет, четири, точка, три, нула, точка, три, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1031/02.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Виноградец, местност „ЧЕРПАЛИЙТЕ“, с площ: **7 999 кв. м.** (седем хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел: 401/л, площ в кв. м.: 7 999 кв. м., вид на гората/вид на подотдела: превръщане/издънково насаждение, с номер по предходен план: 030039, при съседни: 11154.31.584,11154.30.36,11154.30.21,11154.30.42,11154.30.40.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **6 720,00 лв. (шест хиляди седемстотин и двадесет лева)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп. дело АНГЕЛ АТАНАСОВ СОКОЛОВ.

Върху недвижимия имот има вписана възбрана в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 15.01.2024 г. под акт № 26, том 1, дв.вх.рег. № 172.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN BG63VPB181701604830761, BIC код VPBVBGSF**, ДЗЗД „Луков и Даскалов“, частни съдебни изпълнители, с титуляр Добромир Иванов Даскалов, частен съдебен изпълнител, рег. № 887, по изп. дело № 20238870400350 за 2023 г. по описа на ЧСИ рег. № 887.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **28.01.2025 г. (вторник)** от **15:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пазарджик  
14.11.2024 г.

НОНКА ПЕТРИШКА  
ДОБРОМИР ДАСКАЛОВ  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (32/32)  
рег. № 887

